



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АВТОДОРМОСТПРОЕКТ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ИЖЕВСК



Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства Администрации
города Воткинска**

**Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д
до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка «Сива» в г. Воткинске**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

2909-ППТ.ПМТ

Ижевск, 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРМОСТПРОЕКТ»**

Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – Управление капитального строительства Администрации
города Воткинска

**Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д
до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка «Сива» в г. Воткинске**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

2909-ППТ.ПМТ

Генеральный директор

О.Ю. Феофилактова

Главный инженер проекта

Е.А. Коптев



Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ижевск, 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
2909-ППТ.ПМТ.С	Содержание тома	2
	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	7
	Раздел 1 Графическая часть	7
	- Чертеж красных линий	8
	- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	16
	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
	2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
	2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	18
	2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18

Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2909-ППТ.ПМТ.С			
							Стадия	Лист	Листов	
. и дата	Разраб.		Рудько			06.19г.	Содержание	П	1	4
	Пров.		Коптев			06.19г.				
	ГИП		Коптев			06.19г.				
	Н.контр.		Кокшарова			06.19г.				
							ООО «Автодормостпроект»			

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	50
	Приложения	
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденное Главой муниципального образования «Город Воткинск»	52
	Постановление Администрации г.Воткинска № 454 от 11.03.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)	64
	Технические условия от 05.06.2019 №114 на разработку проектной документации, утвержденные директором МУП «Водоканал»	66
	Поперечные профили земляного полотна ПК0+00,00 – ПК8+50,00	67
	Перильное ограничивающее ограждение	72
	График обустройства дороги ПК0+00–ПК08+00	73
	График обустройства дороги ПК08+00–ПК09+50	74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПМТ.С	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА

от « ___ » _____ 20__ года
 № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**Для объекта: «Реконструкция участка автомобильной
 дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской
 железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

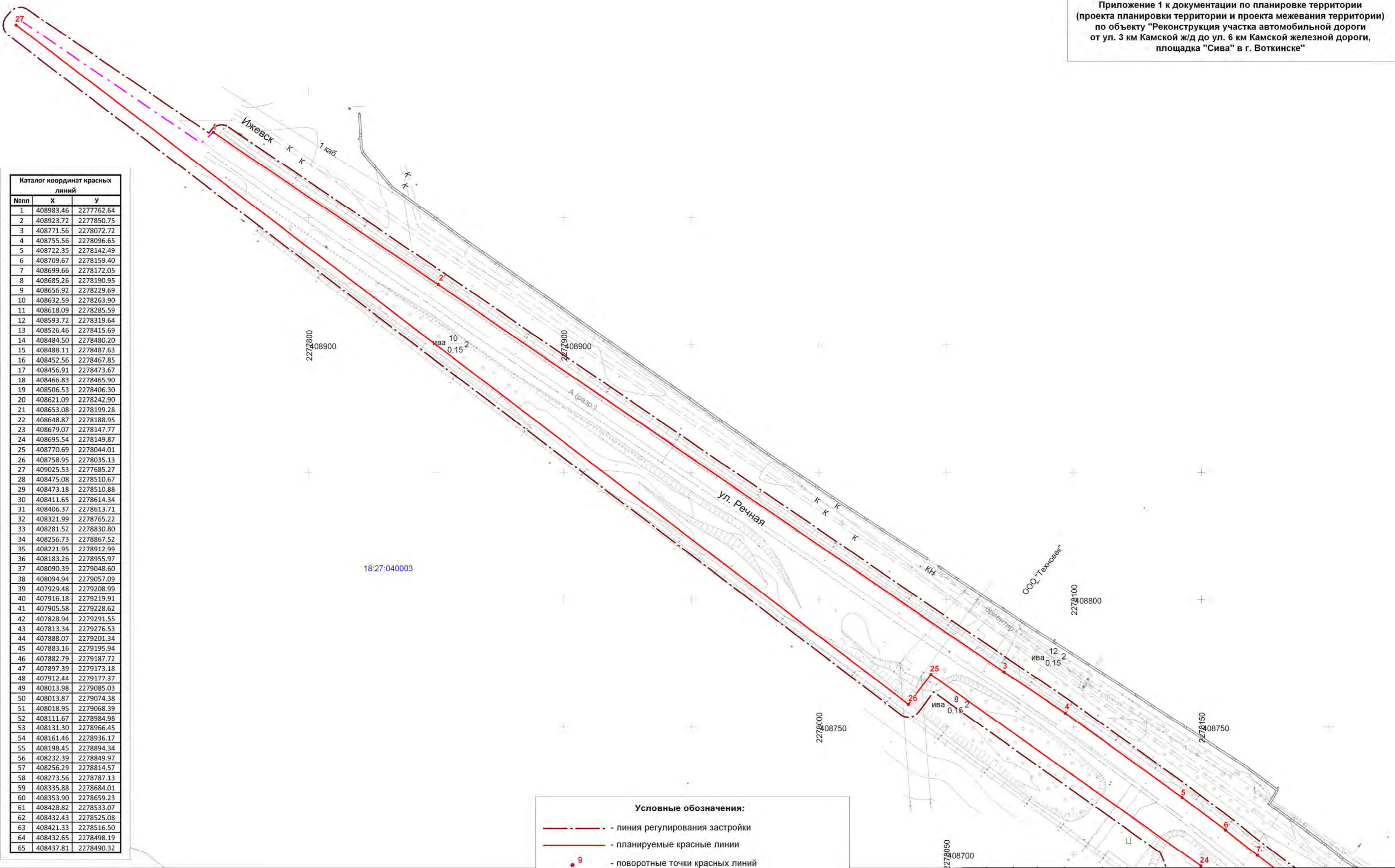
Основная часть проекта планировки (Утверждаемая)

Раздел 1 «Графическая часть»

- Чертеж красных линий
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2909-ППТ.ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"



Каталог координат красных линий		
№п/п	X	Y
1	408983.46	2277762.64
2	408923.72	2277850.75
3	408771.56	2278072.72
4	408755.56	2278096.65
5	408722.35	2278142.49
6	408709.67	2278159.40
7	408699.66	2278172.05
8	408685.26	2278190.95
9	408656.92	2278229.69
10	408632.59	2278263.90
11	408618.09	2278285.59
12	408593.72	2278319.64
13	408526.46	2278415.69
14	408484.50	2278480.20
15	408488.11	2278487.63
16	408452.56	2278467.85
17	408456.91	2278473.67
18	408466.83	2278465.90
19	408506.53	2278406.30
20	408621.09	2278242.90
21	408653.08	2278199.28
22	408648.87	2278188.95
23	408679.07	2278147.77
24	408695.54	2278149.87
25	408770.69	2278044.01
26	408758.95	2278035.13
27	409025.53	2277685.27
28	408475.08	2278510.67
29	408473.18	2278510.88
30	408411.65	2278614.34
31	408406.37	2278613.71
32	408321.99	2278765.22
33	408281.52	2278830.80
34	408256.73	2278867.52
35	408221.95	2278912.99
36	408183.26	2278955.97
37	408090.39	2279048.60
38	408094.94	2279057.09
39	407929.48	2279208.99
40	407916.18	2279219.91
41	407905.58	2279228.62
42	407828.94	2279291.55
43	407813.34	2279276.53
44	407888.07	2279201.34
45	407883.16	2279195.94
46	407882.79	2279187.72
47	407897.39	2279173.18
48	407912.44	2279177.37
49	408013.98	2279085.03
50	408013.87	2279074.38
51	408018.95	2279068.39
52	408111.67	2278984.98
53	408131.30	2278966.45
54	408161.46	2278936.17
55	408198.45	2278894.34
56	408232.39	2278849.97
57	408256.29	2278814.57
58	408273.56	2278787.13
59	408335.88	2278684.01
60	408353.90	2278659.23
61	408428.82	2278533.07
62	408432.43	2278525.08
63	408421.33	2278516.50
64	408432.65	2278498.19
65	408437.81	2278490.32

18:27:040003

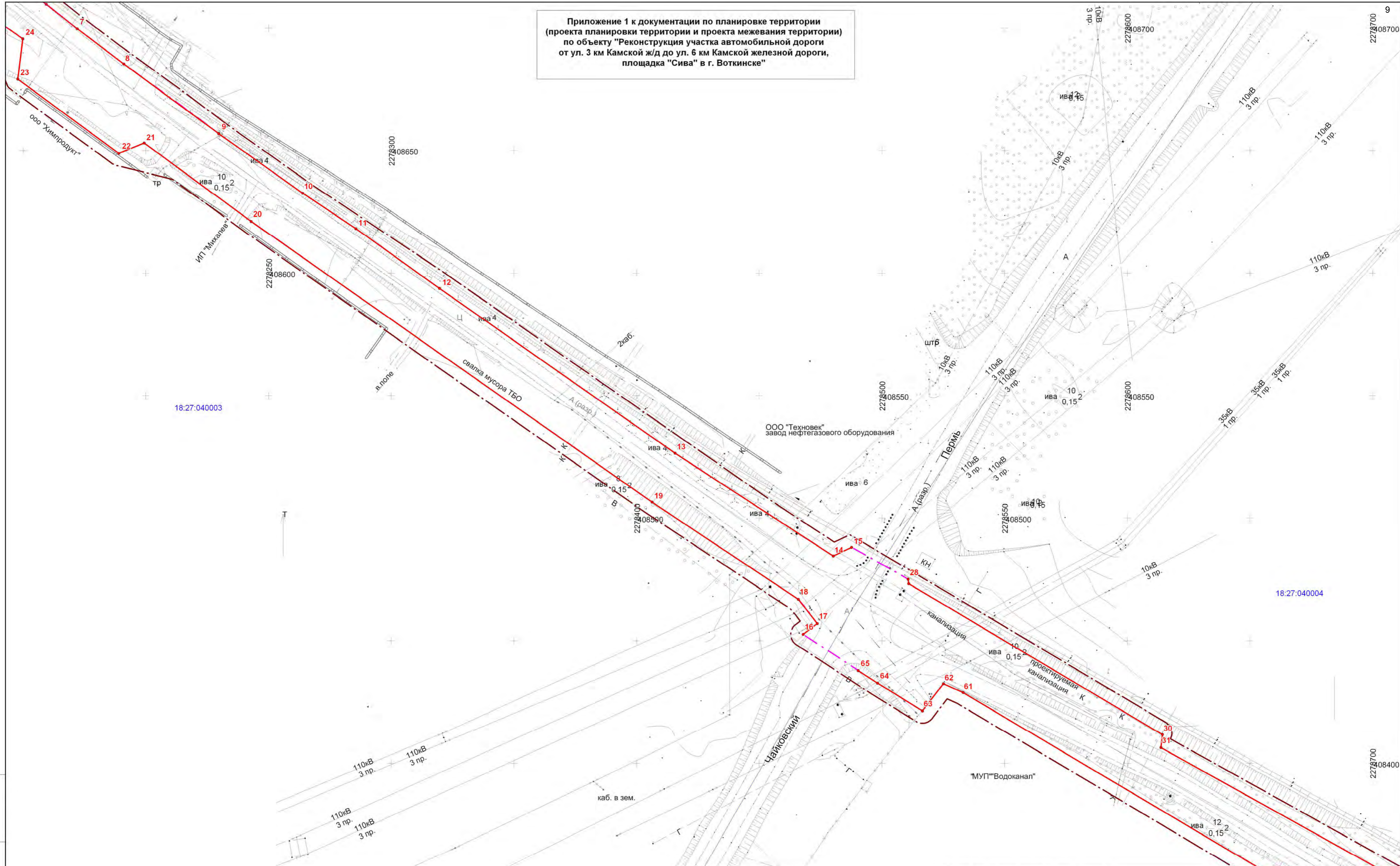
- Условные обозначения:**
- линия регулирования застройки
 - планируемые красные линии
 - поворотные точки красных линий
 - границы кадастровых кварталов
 - 18:27:040003 - номера кадастровых кварталов
 - зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги



2909 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рудько			08.19
Проверил	Коптев			08.19
ГИП	Коптев			08.19
Нач. отдела	Журавлев			08.19
Проект планировки территории Графическая часть				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000				ООО "Автодорстройпроект"

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

**Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"**

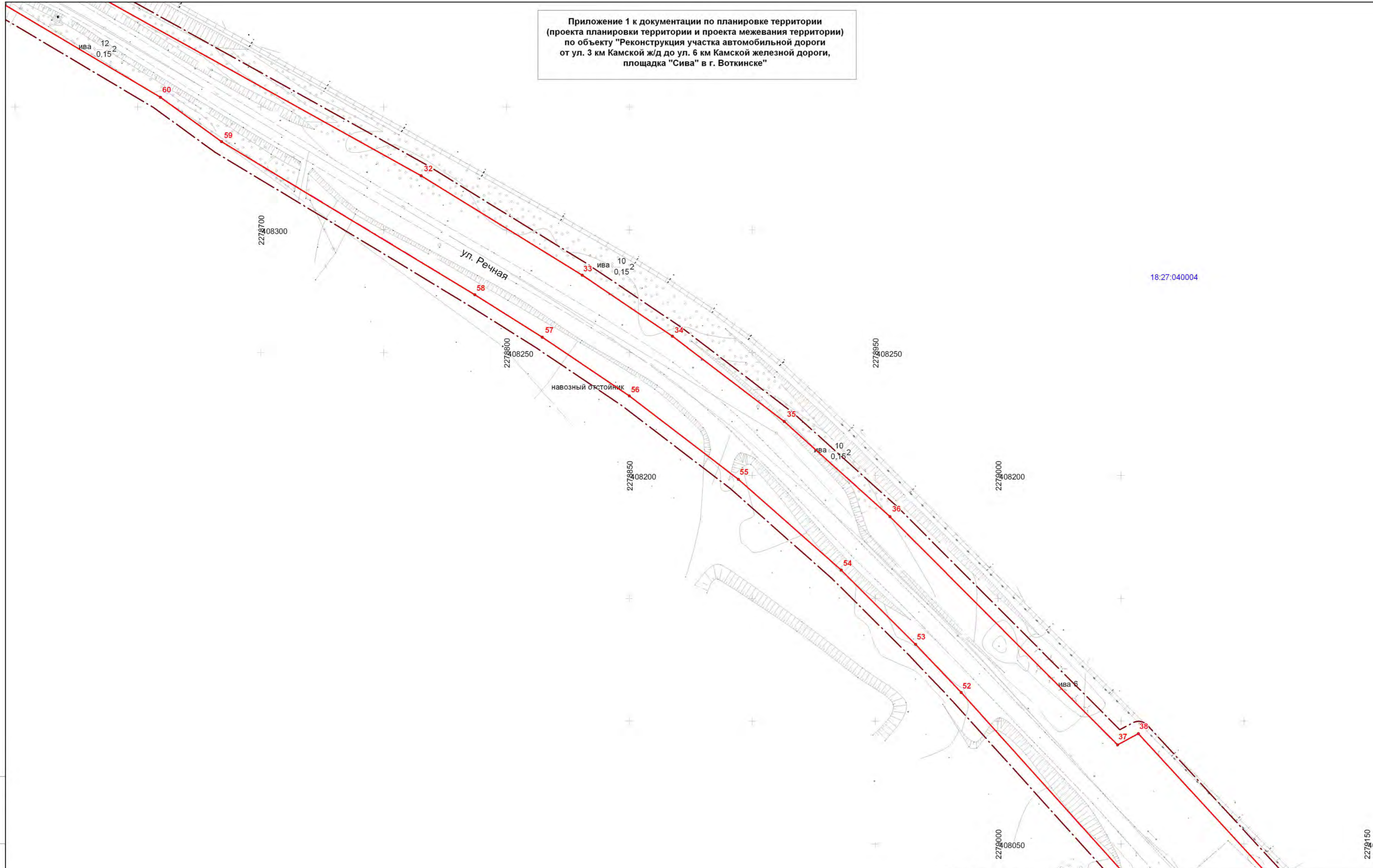


Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"								
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19		П	2	4
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19				
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект"		
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19				

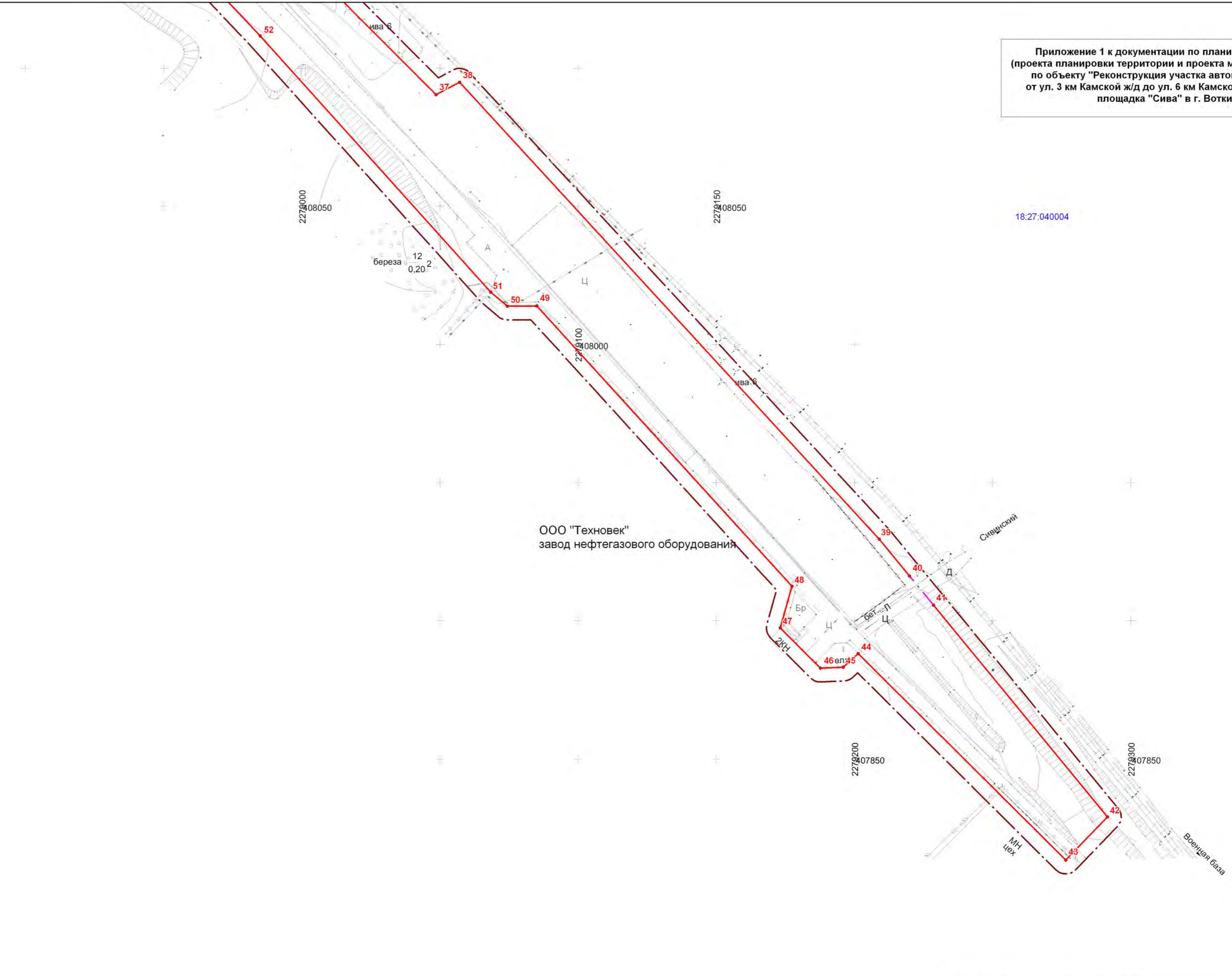
Приложение 1 к документации по планировке территории
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"



					2909 - ПП.ПМТ			
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	3
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Автомдорстройпроект"	

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"

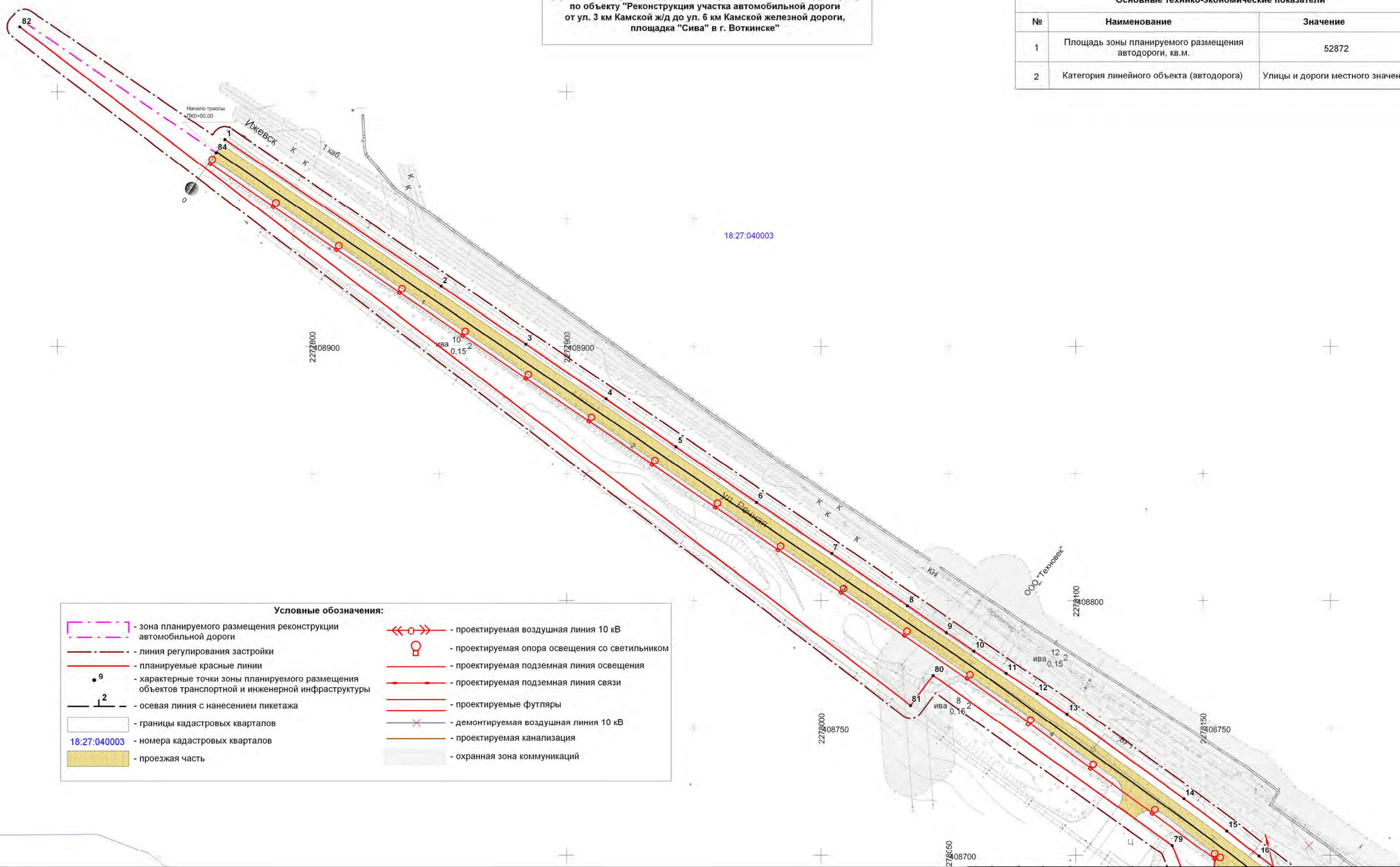


2909 - ПП.ПМТ						
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"						
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19		
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19		
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	
						ООО "Автомостпроект"
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	4

Инов. № подл. Подл. и дата. Ваам. инов. №

**Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"**

Основные технико-экономические показатели		
№	Наименование	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги, кв.м.	52872
2	Категория линейного объекта (автодорога)	Улицы и дороги местного значения



Условные обозначения:

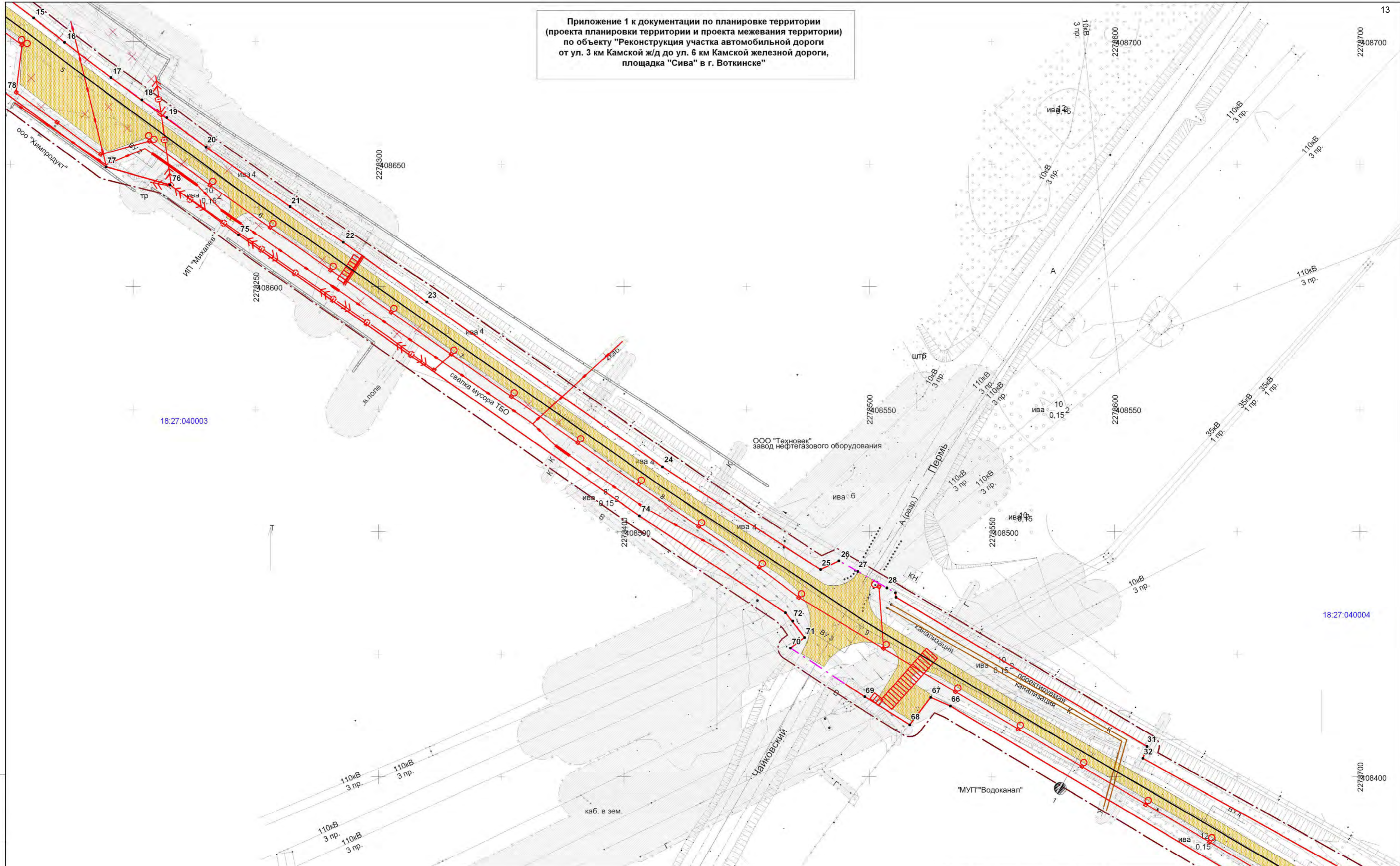
	- зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги		- проектируемая воздушная линия 10 кВ
	- линия регулирования застройки		- проектируемая опора освещения со светильником
	- планируемые красные линии		- проектируемая подземная линия освещения
	- характерные точки зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры		- проектируемая подземная линия связи
	- осевая линия с нанесением пикетажа		- проектируемые футляры
	- границы кадастровых кварталов		- демонтируемая воздушная линия 10 кВ
	- номера кадастровых кварталов		- проектируемая канализация
	- проезжая часть		- охранный зона коммуникаций



2909 - ПП.ПМТ					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"			
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько			08.19			П	1
Проверил	Коптев			08.19				
ГИП	Коптев			08.19				
Нач. отдела	Журавлев			08.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000			
						ООО "Автодорпроект"		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

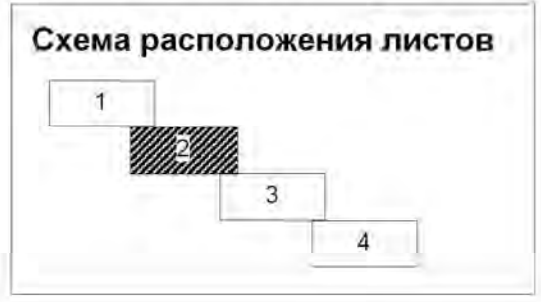
Приложение 1 к документации по планировке территории
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
 по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
 от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
 площадка "Сива" в г. Воткинске"



18:27:040003

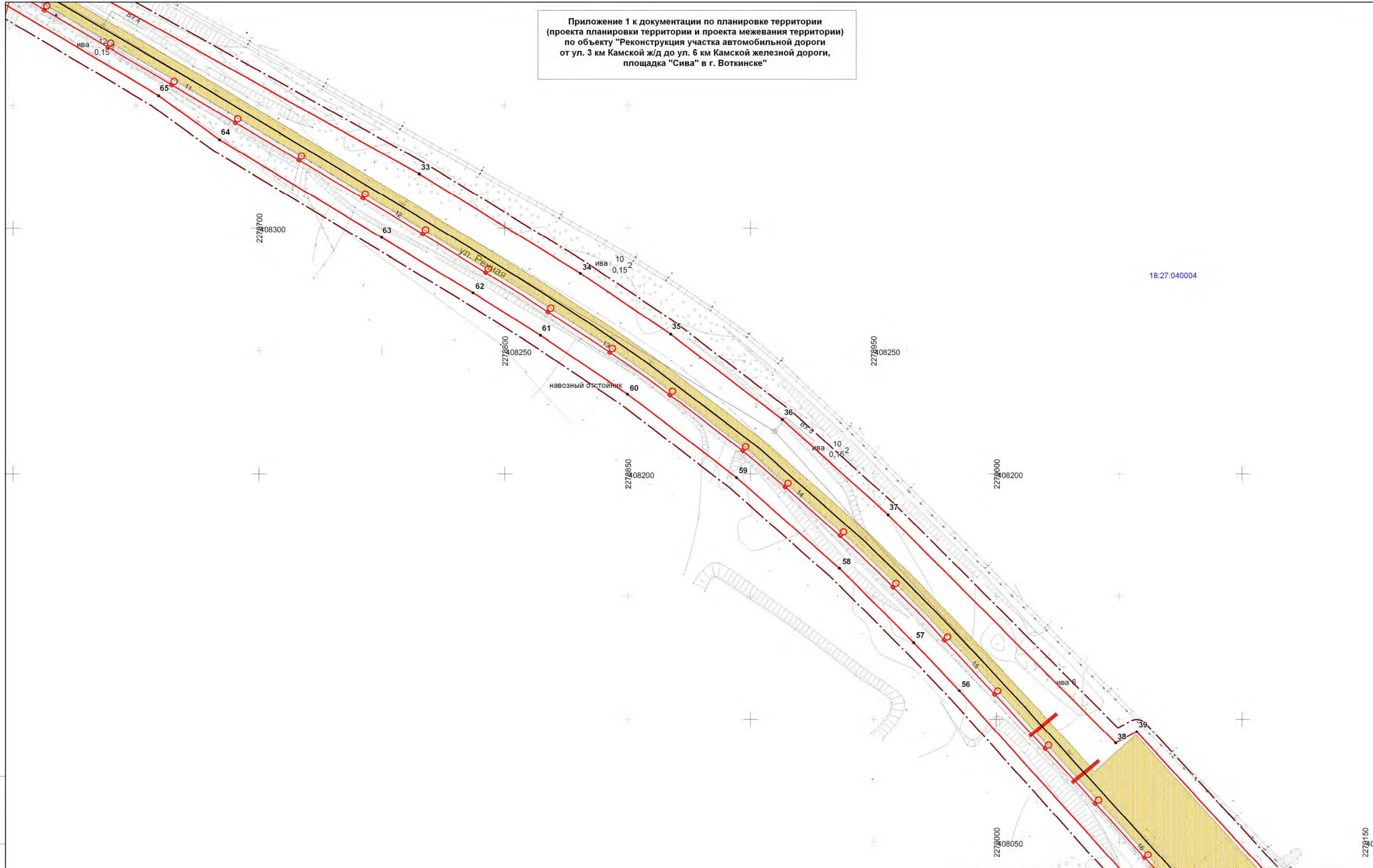
18:27:040004

Изм. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____



					2909 - ПП.ПМТ			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"								
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	2
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО "Автомостпроект"	

Приложение 1 к документации по планировке территории
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
 по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
 от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
 площадка "Сива" в г. Воткинске"



18:27:040004



					2909 - ПП.ПМТ			
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"			
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	3
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) на зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО "Автоморостпроект"	

Изм. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"



ООО "Техновек"
завод нефтегазового оборудования



2909 - ПП.ПМТ					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19	
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19	
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000
					Стадия: П Лист: 4 Листов: 4

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Таблица 2

Каталог координат зоны размещения реконструкции автомобильной дороги

№ п.п.	X	Y	№ п.п.	X	Y	№ п.п.	X	Y
1	408983.46	2277762.64	33	408321.99	2278765.22	65	408353.90	2278659.23
2	408923.72	2277850.75	34	408281.52	2278830.80	66	408428.82	2278533.07
3	408900.84	2277884.04	35	408256.73	2278867.52	67	408432.43	2278525.08
4	408879.36	2277915.50	36	408221.95	2278912.99	68	408421.33	2278516.50
5	408860.58	2277942.98	37	408183.26	2278955.97	69	408432.65	2278498.19
6	408838.85	2277974.67	38	408090.39	2279048.60	70	408452.56	2278467.85
7	408818.54	2278004.26	39	408094.94	2279057.09	71	408456.91	2278473.67
8	408798.01	2278033.97	40	407929.48	2279208.99	72	408463.45	2278468.79
9	408787.67	2278049.15	41	407916.18	2279219.91	73	408466.83	2278465.90
10	408780.21	2278060.03	42	407905.58	2279228.62	74	408506.53	2278406.30
11	408771.56	2278072.72	43	407828.94	2279291.55	75	408621.09	2278242.90
12	408763.50	2278084.86	44	407813.34	2279276.53	76	408653.08	2278199.28
13	408755.56	2278096.65	45	407823.76	2279265.95	77	408648.87	2278188.95
14	408722.35	2278142.49	46	407888.07	2279201.34	78	408679.07	2278147.77
15	408709.67	2278159.40	47	407883.16	2279195.94	79	408695.54	2278149.87
16	408699.66	2278172.05	48	407882.79	2279187.72	80	408770.69	2278044.01
17	408685.26	2278190.95	49	407897.39	2279173.18	81	408758.95	2278035.13
18	408676.23	2278203.56	50	407912.44	2279177.37	82	409025.53	2277685.27
19	408668.96	2278213.72	51	407969.76	2279125.30	83	409027.40	2277686.96
20	408656.92	2278229.69	52	408013.98	2279085.03	84	408979.15	2277757.85
21	408632.59	2278263.90	53	408013.87	2279074.38	Площадь 52872 в.м.		
22	408618.09	2278285.59	54	408018.95	2279068.39			
23	408593.72	2278319.64	55	408020.41	2279067.08			
24	408526.46	2278415.69	56	408111.67	2278984.98			
25	408484.50	2278480.20	57	408131.30	2278966.45			
26	408488.11	2278487.63	58	408161.46	2278936.17			
27	408483.75	2278495.37	59	408198.45	2278894.34			
28	408477.06	2278507.15	60	408232.39	2278849.97			
29	408475.08	2278510.67	61	408256.29	2278814.57			
30	408473.18	2278510.88	62	408273.56	2278787.13			
31	408411.65	2278614.34	63	408296.15	2278749.97			
32	408406.37	2278613.71	64	408335.88	2278684.01			

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта переносу не подлежит.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2909-ППТ.ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения не предусматривается.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия не выявлены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на здоровье населения г. Воткинска будет минимальным, так как размещение объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПМТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

22.07.2008 № 123-ФЗ и «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ на линейном объекте возлагается в целом на руководителя подрядной организации.

На территории строительного участка размещаются средства пожаротушения. Территория строительного участка должна содержаться в чистоте и быть свободной от отходов сгораемых строительных материалов. Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях в закрытой таре. Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения ГСМ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

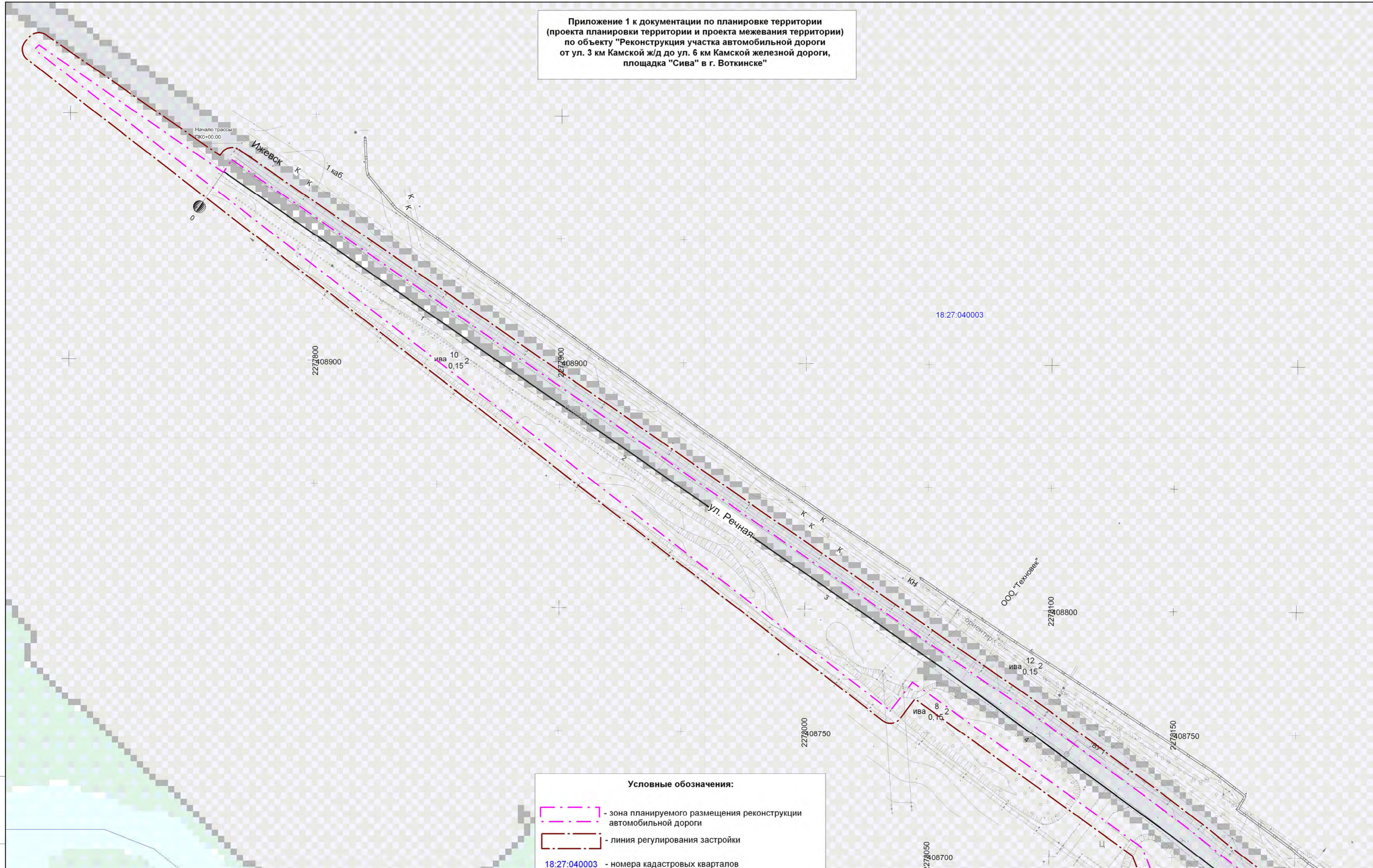
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 Графическая часть

- Схема расположения элементов планировочной структуры.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"



Условные обозначения:

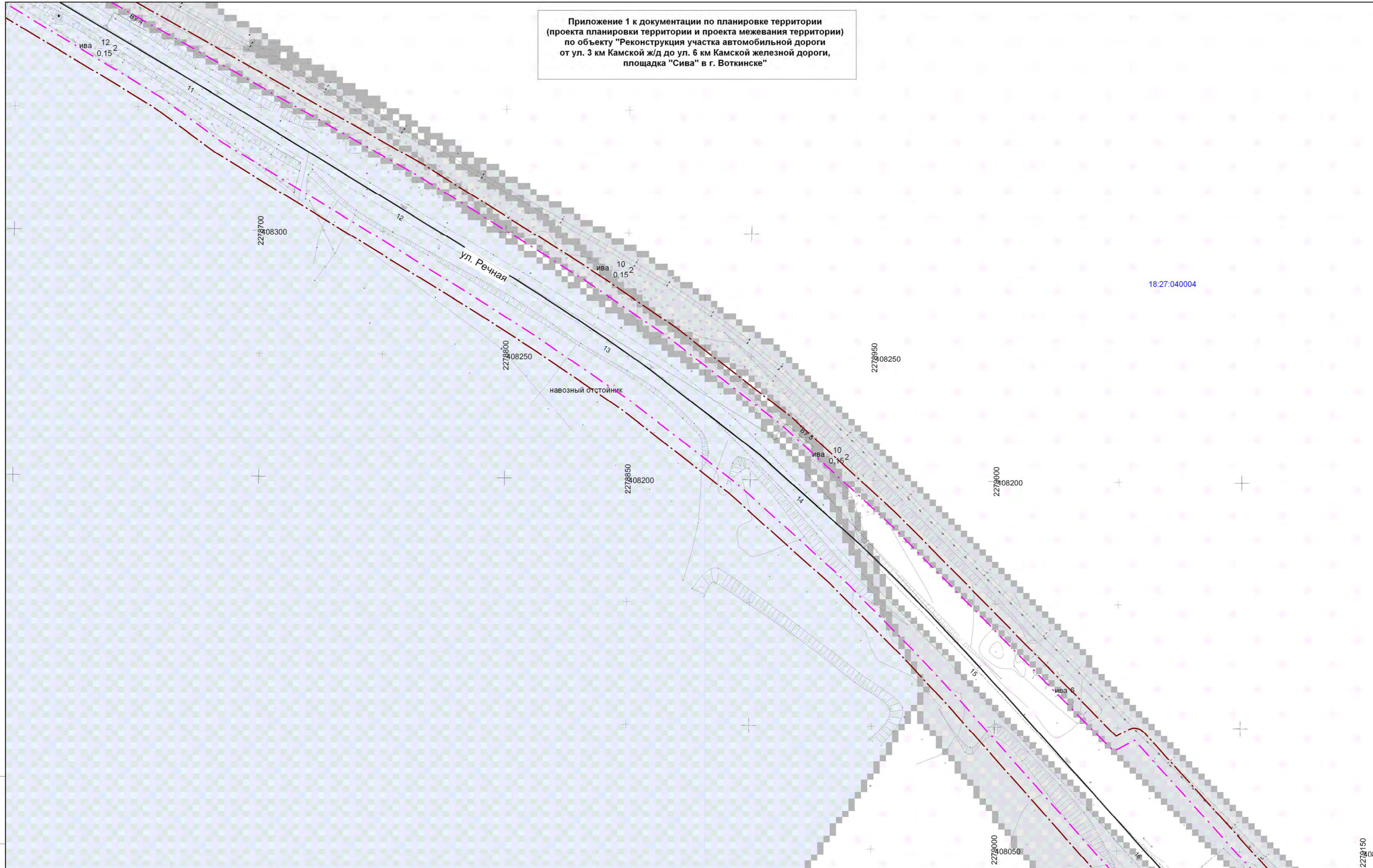
- зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
- линия регулирования застройки
- 18:27:040003 - номера кадастровых кварталов
- границы кадастровых кварталов
- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности
- зона размещения производственных объектов III класса опасности
- зона размещения объектов инженерно - коммунального назначения
- зона размещения объектов инженерно - транспортной инфраструктуры



					2909 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"									
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				08.19		П	1	4
Проверил	Коптев				08.19				
ГИП	Коптев				08.19				
Нач. отдела	Журавлев				08.19				
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000							ООО "Автомостпроект"		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"



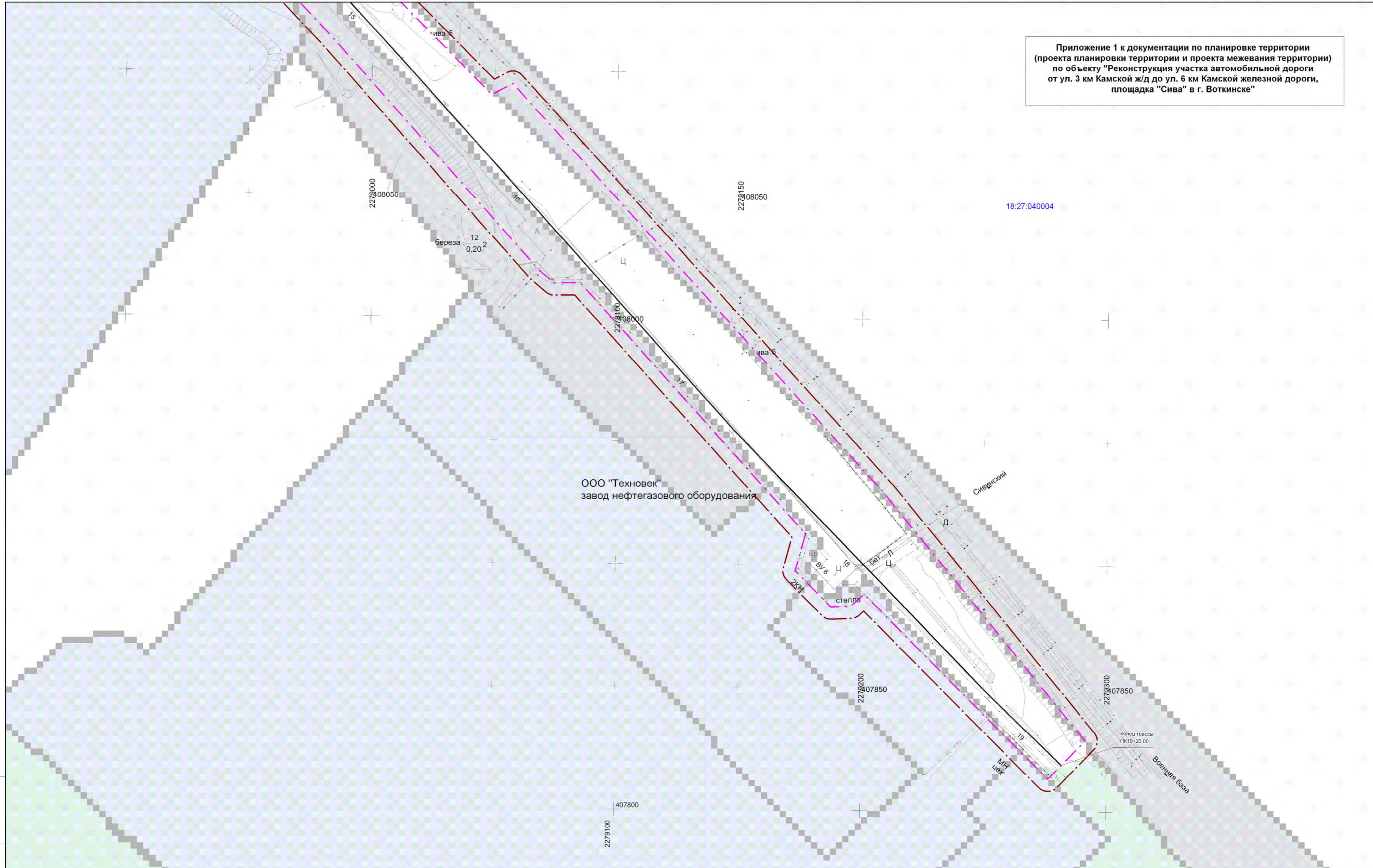
18:27.040004



					2909 - ПП.ПМТ			
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"			
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	3
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект"	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"

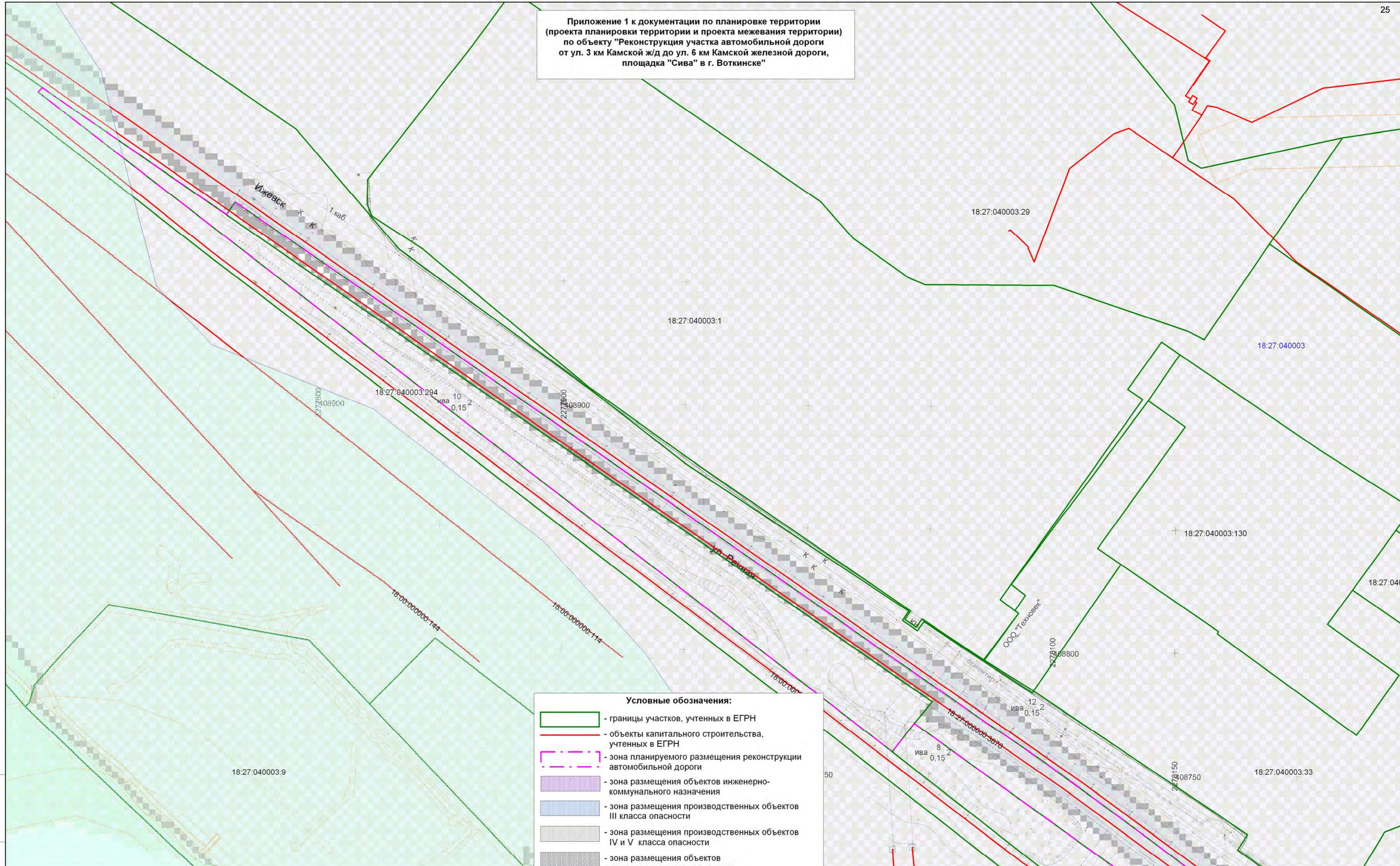


Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19		П	4	4
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19				
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19				
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000		ООО "Автодормостпроект"	

**Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"**



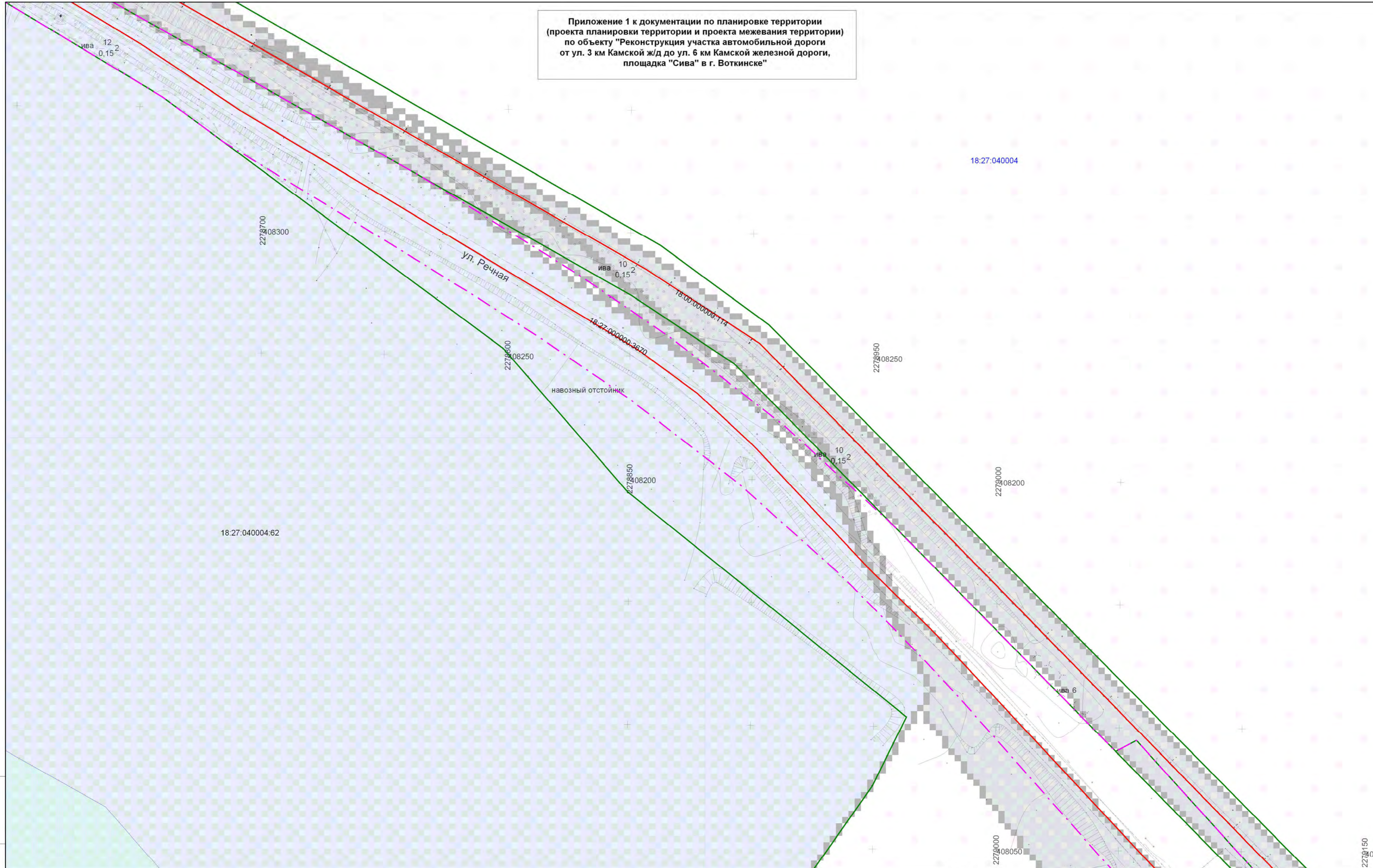
- Условные обозначения:**
- границы участков, учтенных в ЕГРН
 - объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
 - зона размещения объектов инженерно-коммунального назначения
 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - зона размещения производственных объектов IV и V класса опасности
 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта
 - зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - 18:27:040003 - номера кадастровых кварталов
 - границы кадастровых кварталов
 - водоохранная зона
 - охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений



					2909 - ПП.ПМТ		
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"							
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	
Разработал	Рудько			<i>[Signature]</i>	08.19	П	Листов
Проверил	Коптев			<i>[Signature]</i>	08.19	1	4
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	08.19		
Нач. отдела	Журавлев			<i>[Signature]</i>	08.19		
						ООО "Автодормостпроект"	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"

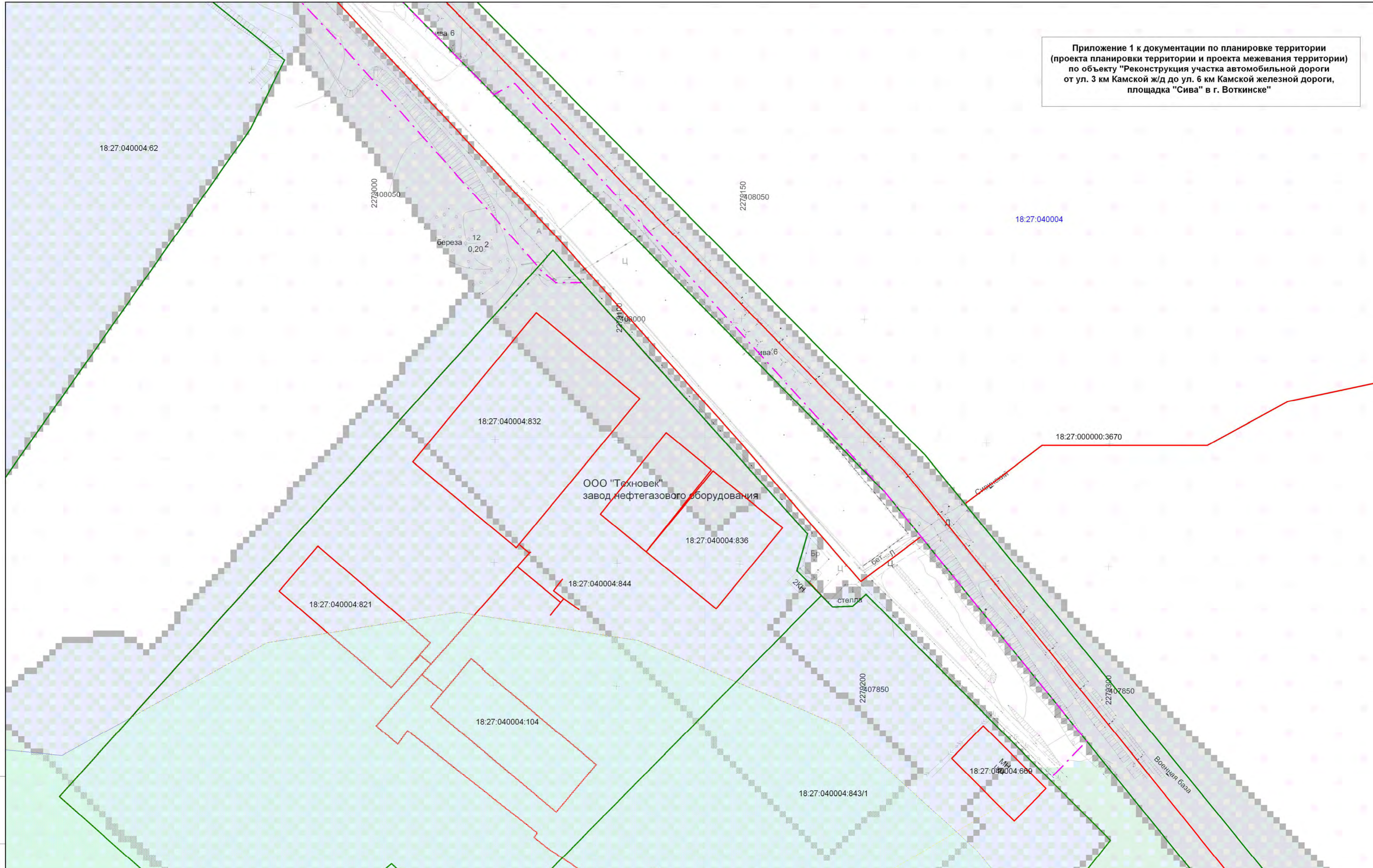


Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				08.19		П	3	4
Проверил	Коптев				08.19				
ГИП	Коптев				08.19				
Нач. отдела	Журавлев				08.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			
							ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"

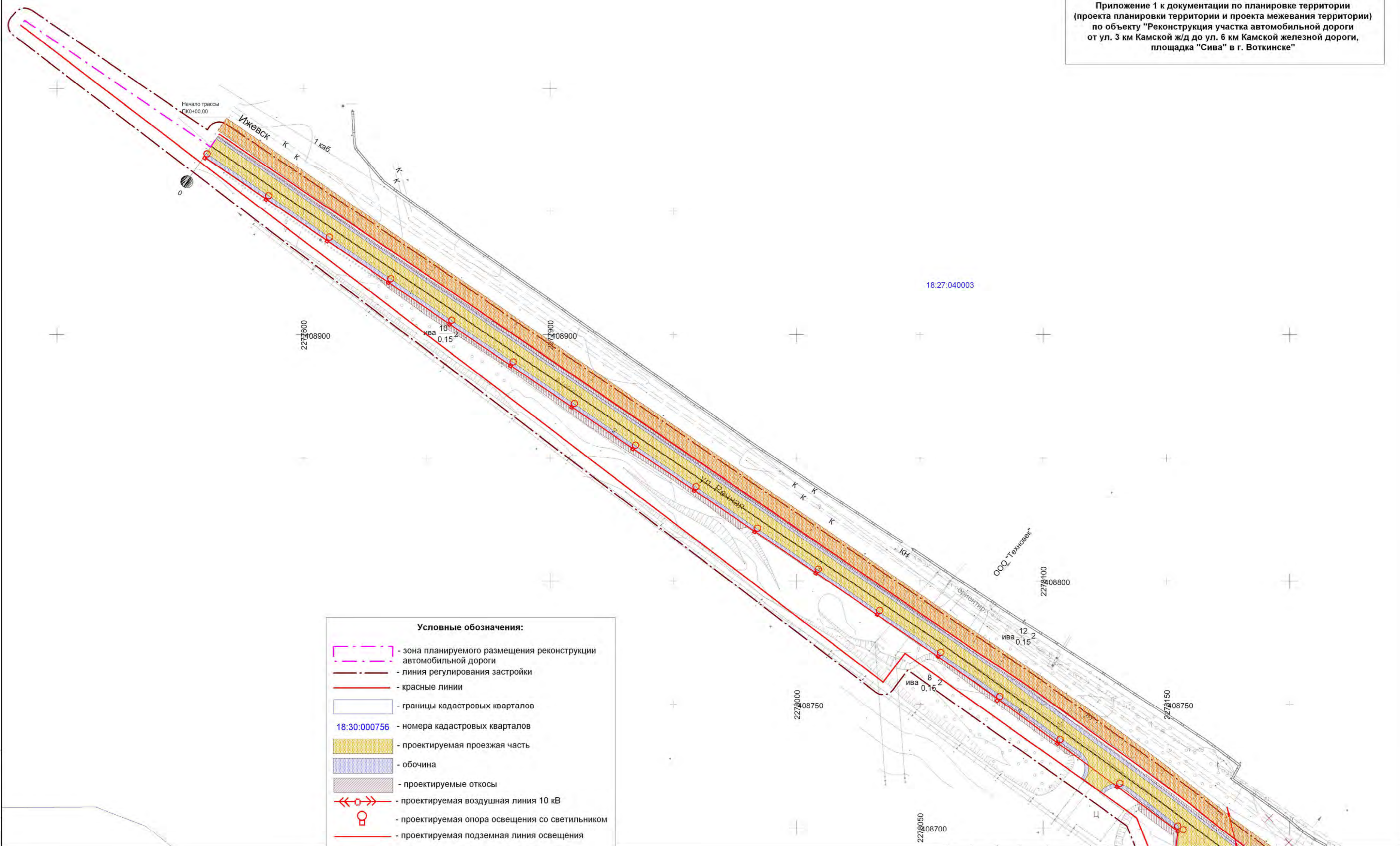


Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				08.19		П	4	4
Проверил	Коптев				08.19				
ГИП	Коптев				08.19				
Нач. отдела	Журавлев				08.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000		ООО "Автодормостпроект"	

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"



Условные обозначения:

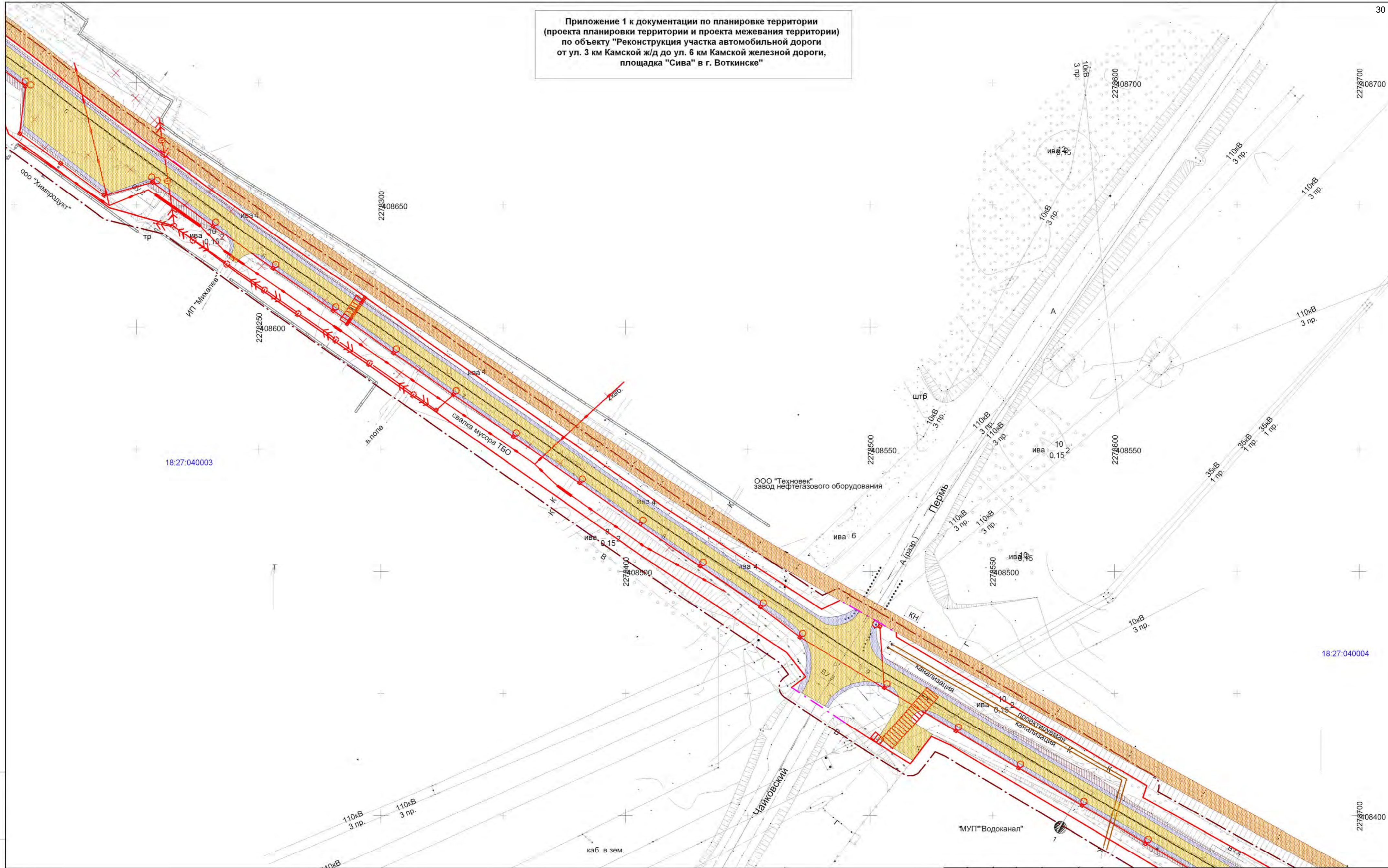
- зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
- линия регулирования застройки
- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 18:30:000756** - номера кадастровых кварталов
- проектируемая проезжая часть
- обочина
- проектируемые откосы
- проектируемая воздушная линия 10 кВ
- проектируемая опора освещения со светильником
- проектируемая подземная линия освещения
- проектируемая подземная линия связи
- проектируемые футляры
- демонтируемая воздушная линия 10 кВ
- проектируемая канализация
- габарит приближения "С"



					2909 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"									
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Рудько			08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	1	4
Проверил		Коптев			08.19				
ГИП		Коптев			08.19				
Нач. отдела		Журавлев			08.19	ООО "Автомостпроект"			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000									

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
 по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
 от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
 площадка "Сива" в г. Воткинске"



18:27.040003

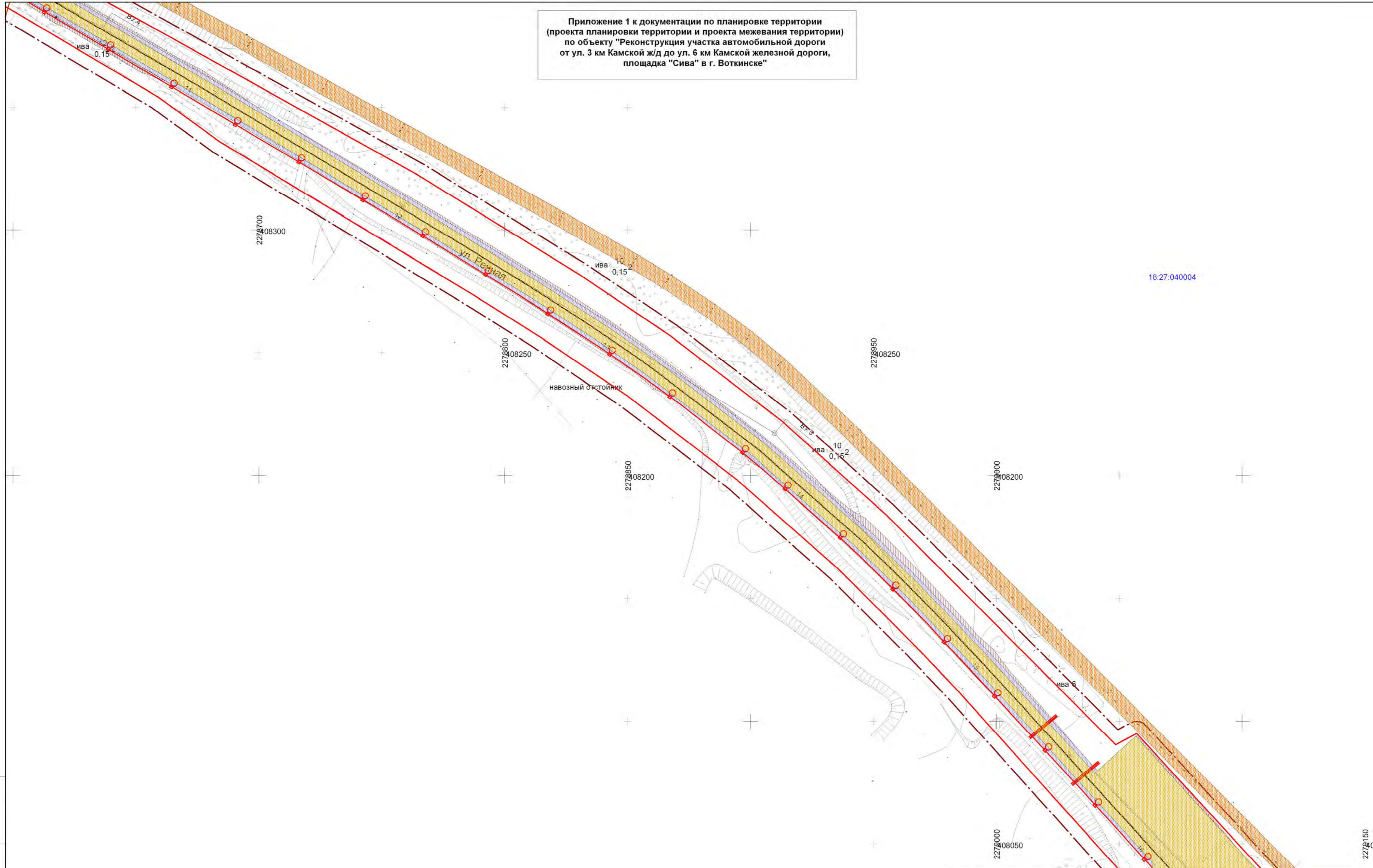
18:27.040004

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ		
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"							
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	П	2	4
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	ООО "Автомостпроект"		
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000							

Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"

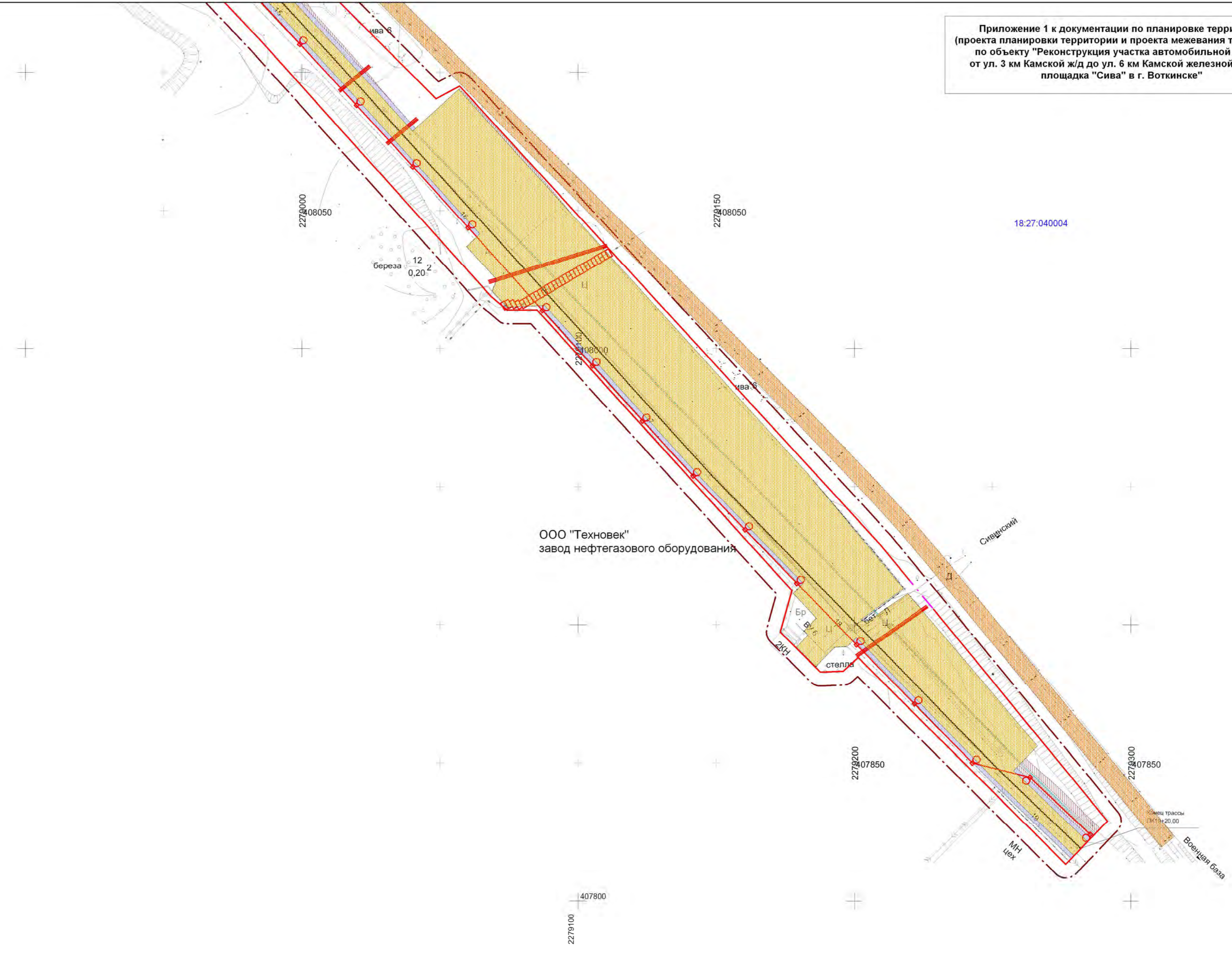


Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ			
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"			
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	3
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	ООО "Автомостпроект"		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000								

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"



2909 - ПП.ПМТ					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	4
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	ООО "Автомостпроект"		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000							

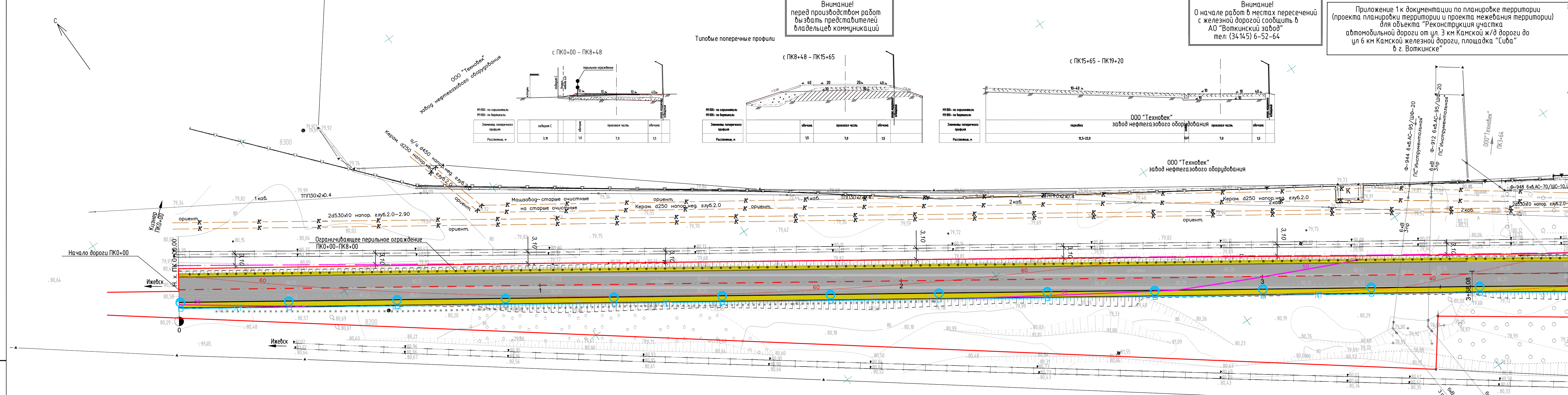
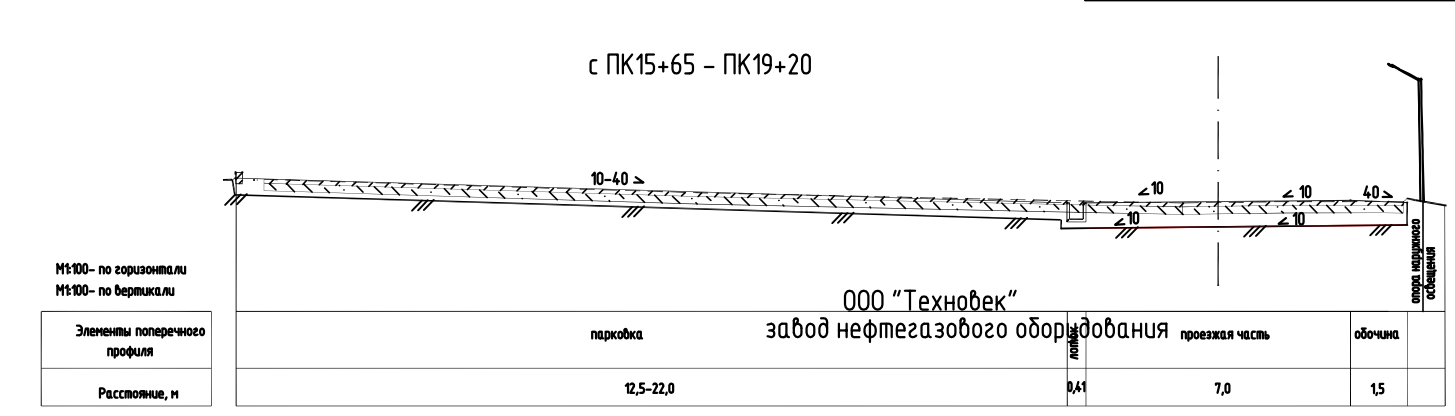
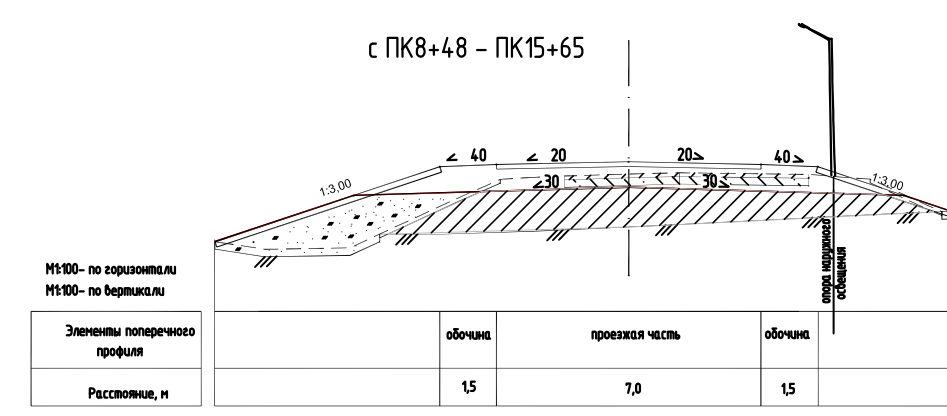
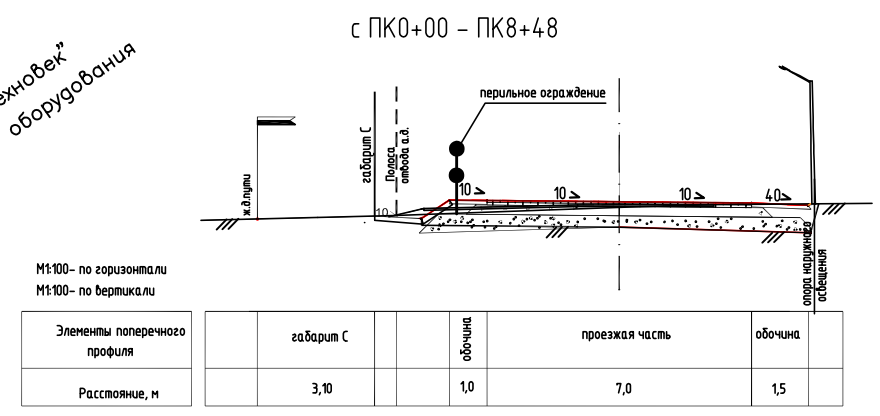
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д дороги до ул 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибва" в г. Воткинске"

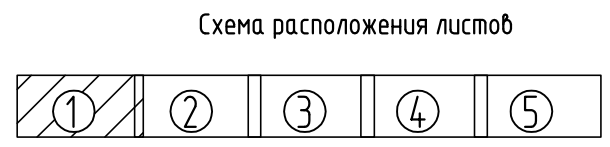
Внимание! 0 начале работ в местах пересечений с железной дорогой сообщить в АО "Воткинский завод" тел: (34 145) 6-52-64

Внимание! перед производством работ вызвать представителей владельцев коммуникаций

Типовые поперечные профили



- Условные обозначения
- ось основной дороги
 - зона расположения реконструкции автодороги
 - габарит С
 - ограничивающее пешеходное ограждение
 - проектируемая воздушная линия связи
 - демонтаж воздушная линия связи
 - проектируемая кабельная линия связи
 - защита кабеля связи
 - демонтаж кабеля связи
 - резервная труба
 - защита кабеля бкв
 - опора наружного освещения с одним светильником
 - опора наружного освещения с двумя светильниками
 - проектируемая кабельная линия освещения
 - демонтаж провода и опор
 - демонтаж провода и опор ВЛ бкв
 - проектируемая ж/д опора б кв
 - проектируемая подземная линия бкв



1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-18
3. Сечение рельефа 0.5 м.

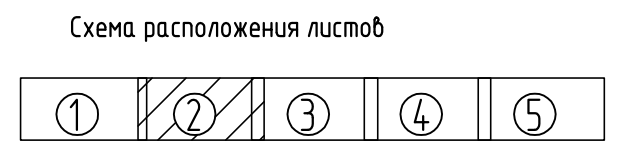
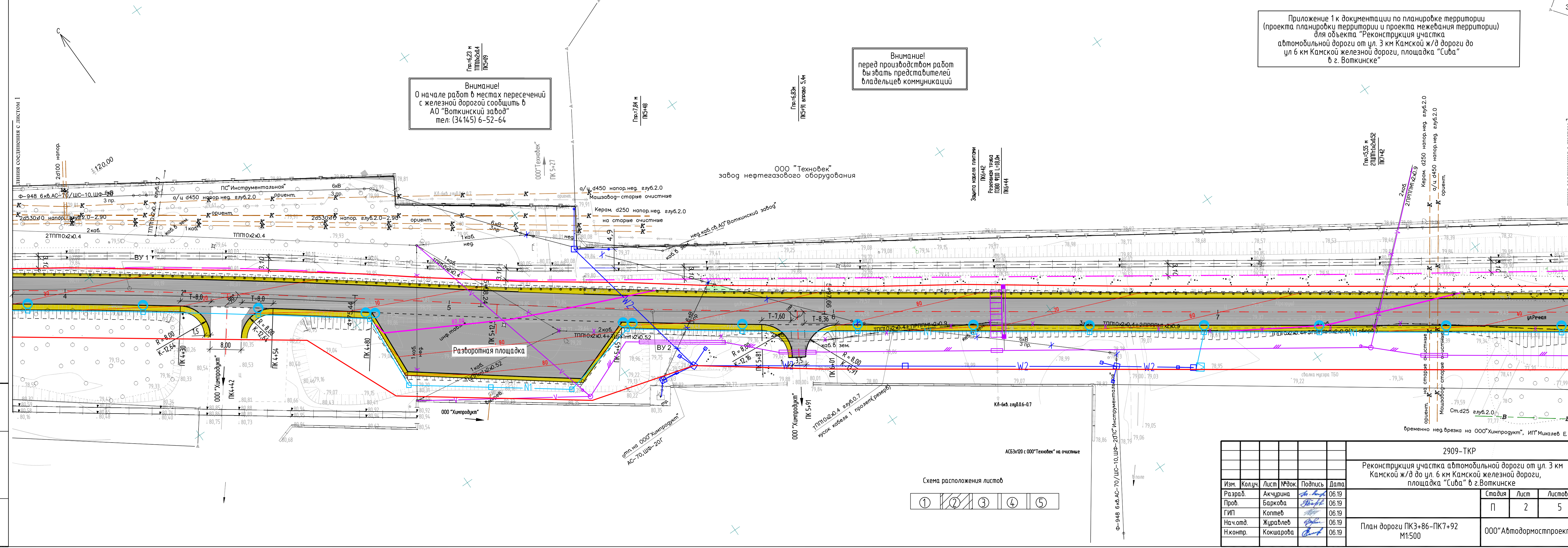
2909-ТКР					
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибва" в г. Воткинске					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина			<i>[Signature]</i>	06.19
Проб.	Баркова			<i>[Signature]</i>	06.19
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	06.19
Нач.отд.	Журавлев			<i>[Signature]</i>	06.19
Н.контр.	Кокшарова			<i>[Signature]</i>	06.19
План дороги ПК0+00-ПК3+86 М1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				ООО "Автомдормостпроект"	

Изм. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д дороги до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибд" в г. Воткинске"

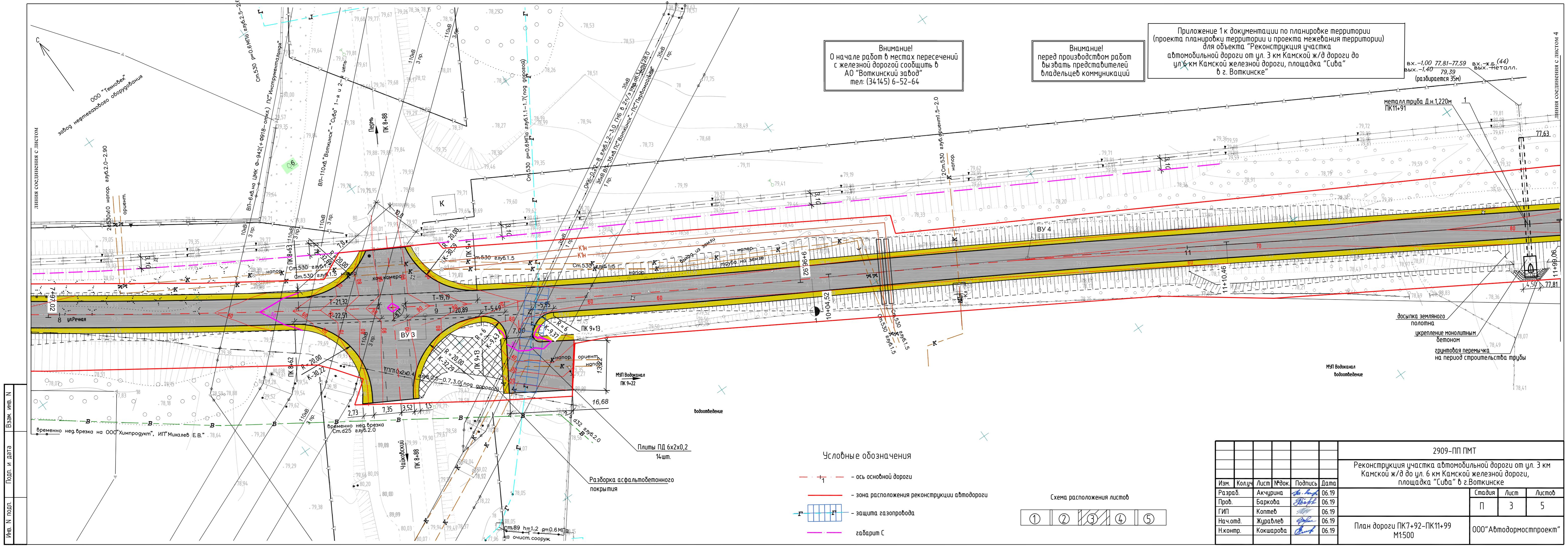
Внимание!
перед производством работ
вызвать представителей
владельцев коммуникаций

Внимание!
О начале работ в местах пересечений
с железной дорогой сообщить в
АО "Воткинский завод"
тел: (34145) 6-52-64



2909-ТКР					
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибд" в г. Воткинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина			<i>[Signature]</i>	06.19
Проб.	Баркова			<i>[Signature]</i>	06.19
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	06.19
Нач.омд.	Журавлев			<i>[Signature]</i>	06.19
Н.контр.	Кокшарова			<i>[Signature]</i>	06.19
План дороги ПК3+86-ПК7+92 М1:500					ООО "Автомостпроект"
Стадия		Лист	Листов		
П		2	5		

Ив. N подл.
Подп. и дата
Взак. ив. N



Внимание!
 О начале работ в местах пересечений
 с железной дорогой сообщить в
 АО "Воткинский завод"
 тел: (34145) 6-52-64

Внимание!
 перед производством работ
 вызвать представителей
 владельцев коммуникаций

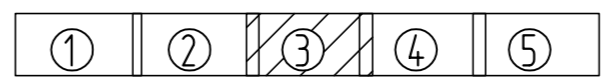
Приложение 1 к документации по планировке территории
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
 для объекта "Реконструкция участка
 автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до
 ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибга"
 в г. Воткинске"

вх. -1,00 77,81-77,59
 вых. -1,40 79,39
 (разбирается 35м)
 вх. -ж.б. (44)
 вых. -металл.

Условные обозначения

- ось основной дороги
- зона расположения реконструкции автомобильной дороги
- защита газопровода
- габарит С

Схема расположения листов



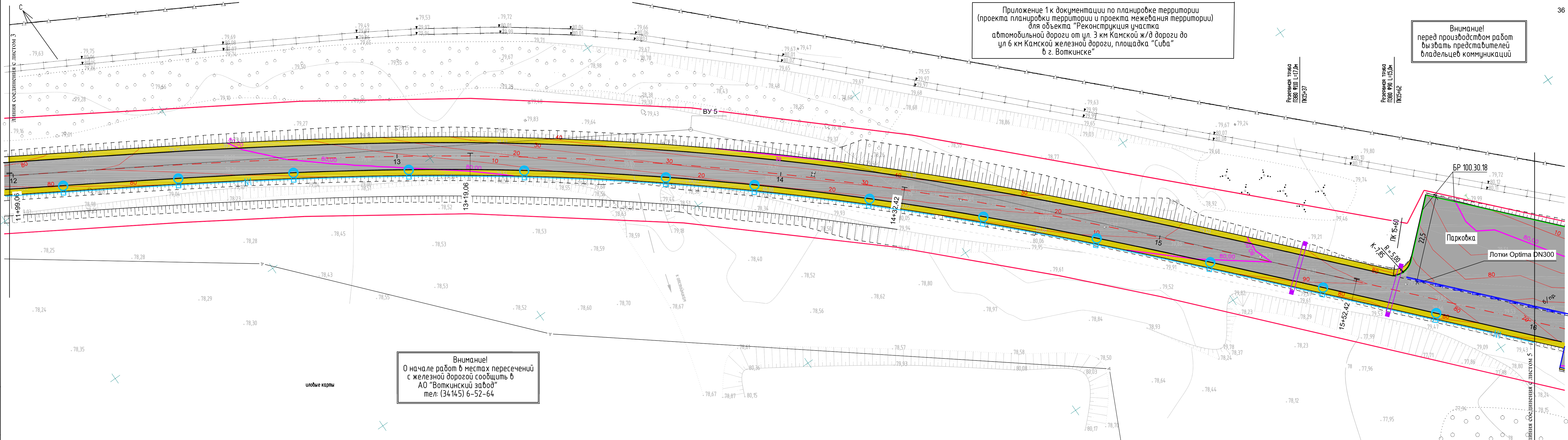
Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

2909-ПП ПМТ					
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибга" в г. Воткинске					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина			<i>[Signature]</i>	06.19
Проб.	Баркова			<i>[Signature]</i>	06.19
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	06.19
Нач. отд.	Журавлев			<i>[Signature]</i>	06.19
Н. контр.	Кокшарова			<i>[Signature]</i>	06.19
План дороги ПК7+92-ПК11+99 М1:500				ООО "Автомдормостпроект"	
Стадия			Лист	Листов	
П			3	5	

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д дороги до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибд" в г. Воткинске"

Внимание! перед производством работ вызвать представителей владельцев коммуникаций

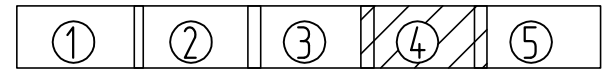
Внимание! О начале работ в местах пересечений с железной дорогой сообщить в АО "Воткинский завод" тел: (34145) 6-52-64



иллюстр. карты

иллюстр. карты

Схема расположения листов



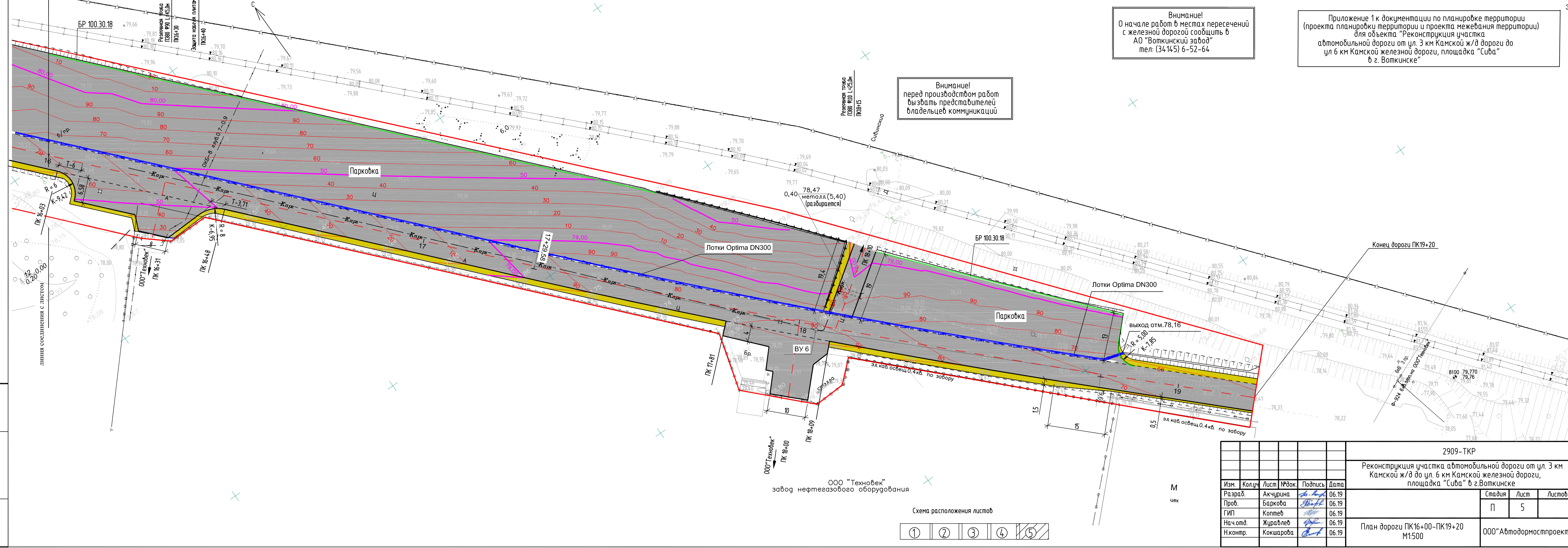
2909-ТКР					
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибд" в г. Воткинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина			<i>Акчурина</i>	06.19
Проб.	Баркова			<i>Баркова</i>	06.19
ГИП	Коптев			<i>Коптев</i>	06.19
Нач.омд.	Журавлев			<i>Журавлев</i>	06.19
Н.контр.	Кокшарова			<i>Кокшарова</i>	06.19
План дороги ПК11+99-ПК16+00 М1:500					000 "Автодормостпроект"
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Внимание!
О начале работ в местах пересечений
с железной дорогой сообщить в
АО "Воткинский завод"
тел: (34 14 5) 6-52-64

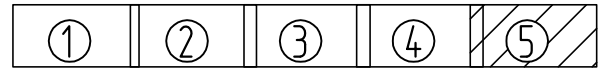
Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для объекта "Реконструкция участка
автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д дороги до
ул 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибга"
в г. Воткинске"

Внимание!
перед производством работ
вызвать представителей
владельцев коммуникаций



ООО "Техновек"
завод нефтегазового оборудования

Схема расположения листов



М
щ

2909-ТКР					
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сибга" в г. Воткинске					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина			<i>[Signature]</i>	06.19
Проб.	Баркова			<i>[Signature]</i>	06.19
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	06.19
Нач. отд.	Журавлев			<i>[Signature]</i>	06.19
Н. контр.	Кокшарова			<i>[Signature]</i>	06.19
План дороги ПК16+00-ПК19+20 М1:500					000 "Автомостпроект"
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Абсолютный максимум температуры воздуха 37,0 °С.

Максимальное количество осадков за сутки 61 мм.

Среднемноголетняя высота снежного покрова 29 см, наибольшая за зиму 95 см.

Среднемноголетняя глубина промерзания почвы: средняя – 48 см, наибольшая из максимальных глубин промерзания почвы – более 150 см, наименьшая из максимальных глубин промерзания почвы – 35 см.

Характеристика почвенного слоя дана на основании почвенной карты УР масштаба 1:200000. В пределах исследуемого участка развиты дерново-сильно и среднеподзолистые почвы с преобладающим средне- и легкосуглинистым составом.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории в соответствии с приложением А ГОСТ 32868-2014 по совокупности факторов определена как III (сложная):

- исследуемая территория горизонтальная, слаборасчлененная (II кат.);
- в разрезе выделено до шести ИГЭ (II кат.);
- на исследуемом участке отмечено наличие специфических грунтов, не оказывающих существенного влияния на выбор проектных решений (II кат.);
- имеется один выдержанный водоносный горизонт с водами однородного химического состава (I кат.).
- опасные инженерно-геологические процессы, проявляющиеся в виде постоянного подтопления территории, окажут решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта (III кат).

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие четвертичные техногенные (tQ_{IV}), аллювиальные (aQ_{IV}) и делювиальные отложения (dQ_{II-III}).

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий в разрезе основания проектируемой автодороги выделено 4 инженерно-геологических элемента.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории по гидрогеологическим факторам, в соответствии с приложением А ГОСТ 32868-2014, оценивается как I-я (простая).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Развитие транспортной инфраструктуры города Воткинска является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Реализация проекта позволит обеспечить рациональное использование всех видов ресурсов, внедрение современных методов организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						2909-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Для освоения площадки выполнена инженерная подготовка, которая включает в себя вертикальную планировку.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект строительства которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта размещен объект капитального строительства – сооружение дорожного транспорта (18:27:000000:3670).

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

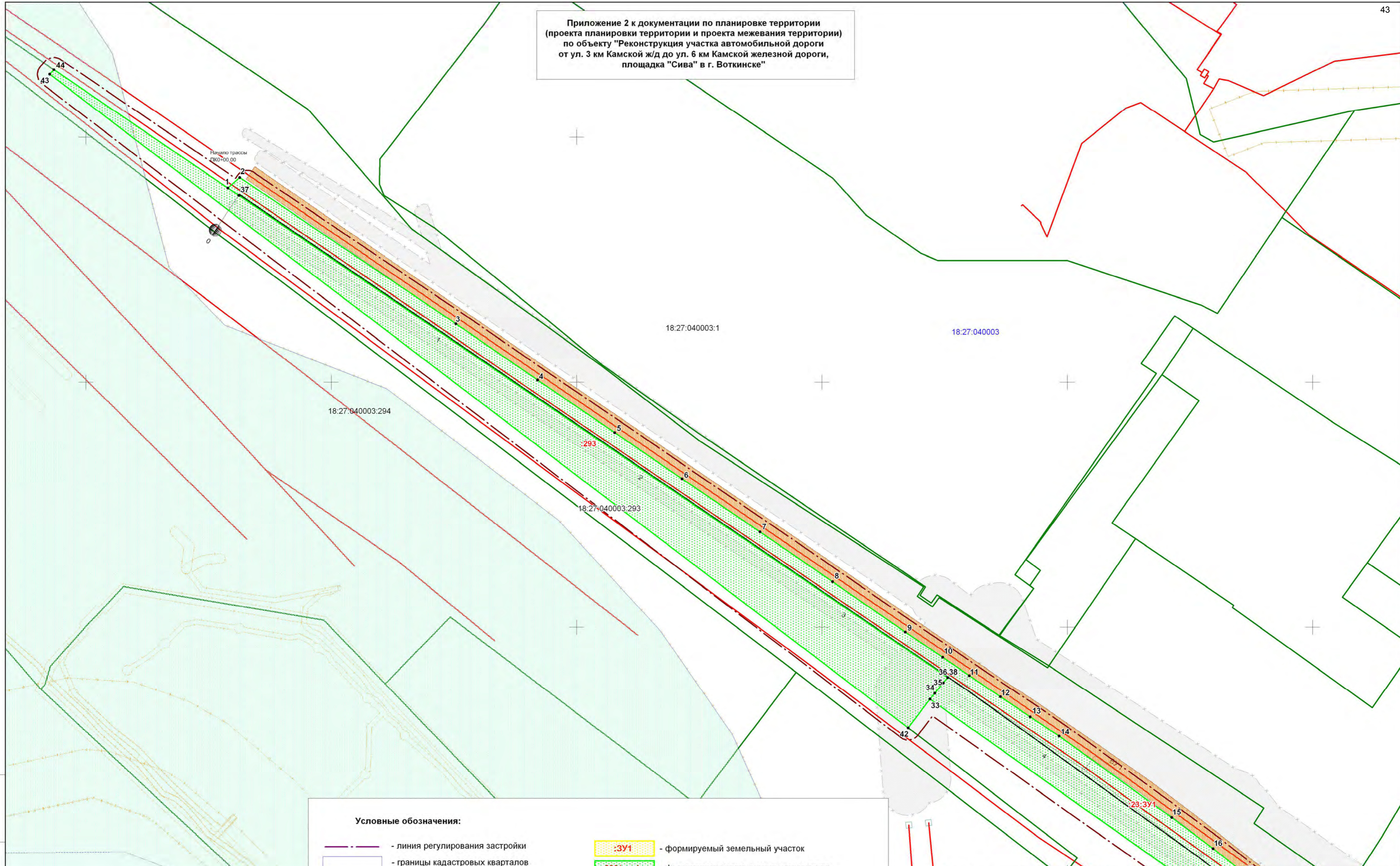
Основная часть проекта межевания (Утверждаемая)

Раздел 1 Графическая часть

- Чертеж межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						2909-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 2 к документации по планировке территории
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
 по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
 от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
 площадка "Сива" в г. Воткинске"



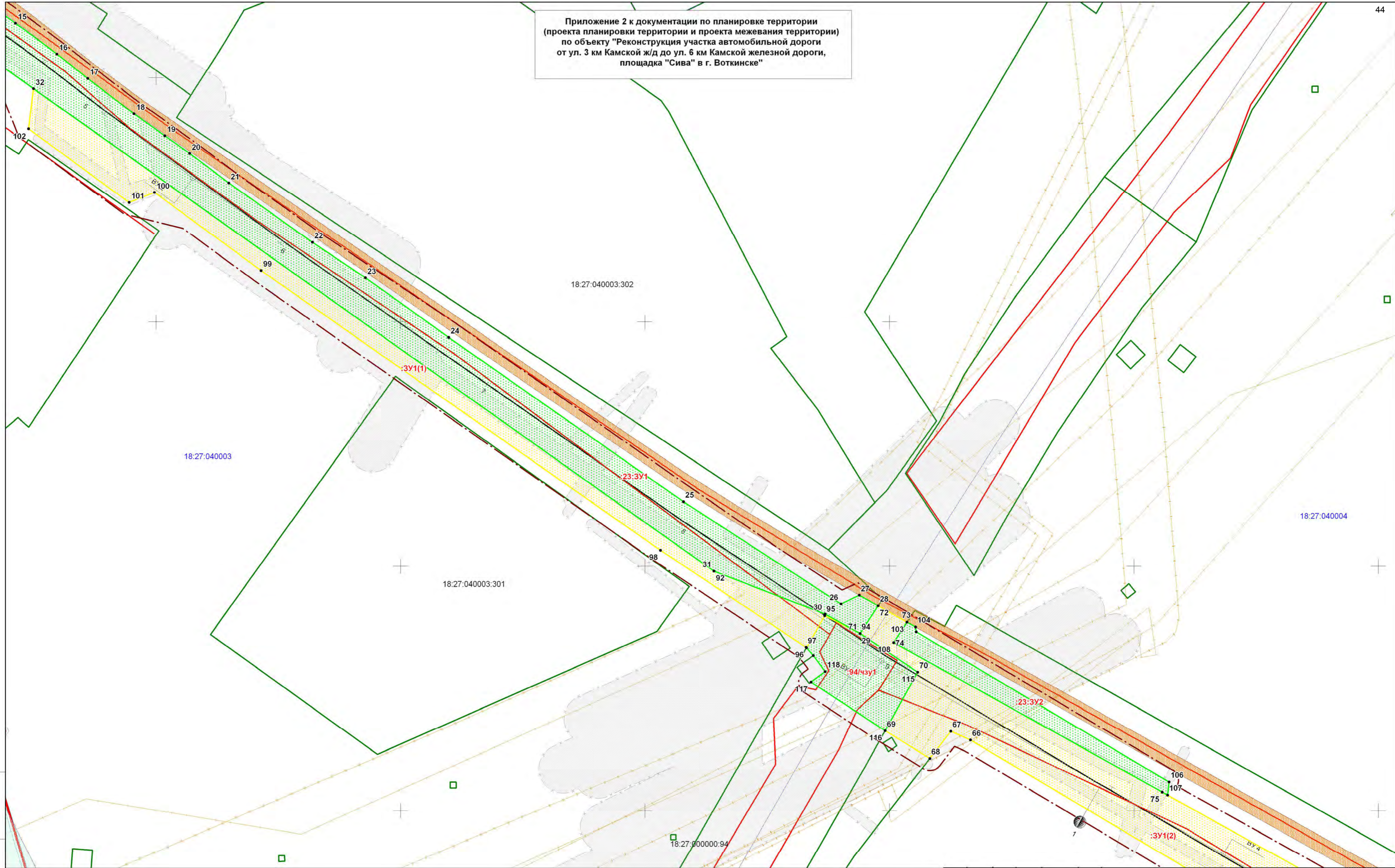
- Условные обозначения:**
- линия регулирования застройки
 - границы кадастровых кварталов
 - 18:26:020039 - номера кадастровых кварталов
 - границы участков, учтенных в ЕГРН
 - 18:26:020039:8 - номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы ОКС, учтенных в ЕГРН
 - формируемый земельный участок
 - формируемая часть земельного участка
 - охранный зона коммуникаций
 - водоохранная зона
 - габарит приближения "С"



					2909 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"									
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько			08.19		П	1	4
Проверил		Коптев			08.19				
ГИП		Коптев			08.19				
Нач. отдела		Журавлев			08.19				
						Чертеж межевания, Масштаб 1:1000	ООО "Автомдорпроект"		

Изм. № подл. Подл. и дата. Ваза. инв. №

Приложение 2 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"

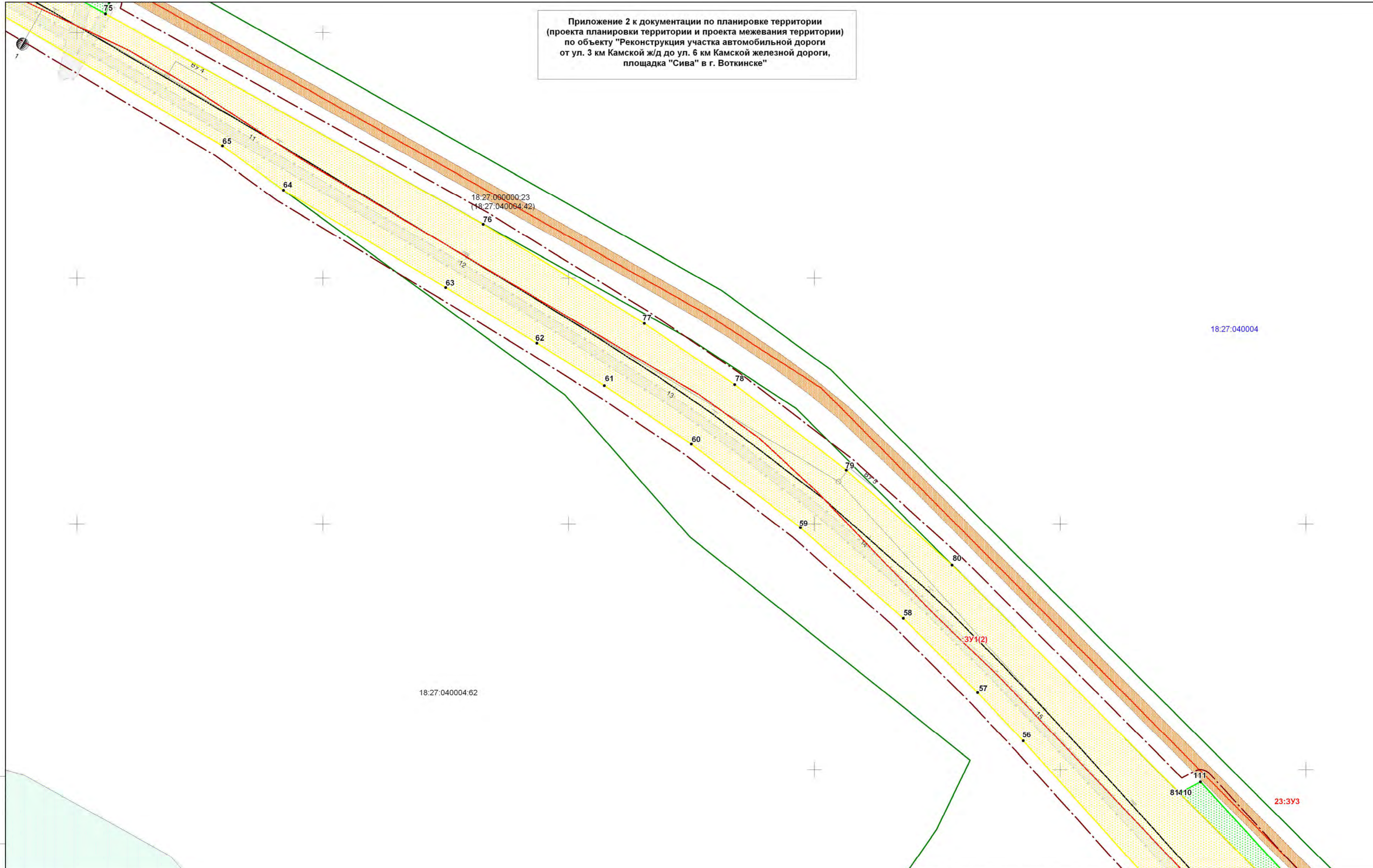


Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"								
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19		П	2	4
Проверил	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19				
ГИП	Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19				
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж межевания. Масштаб 1:1000	ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 2 к документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги
от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги,
площадка "Сива" в г. Воткинске"

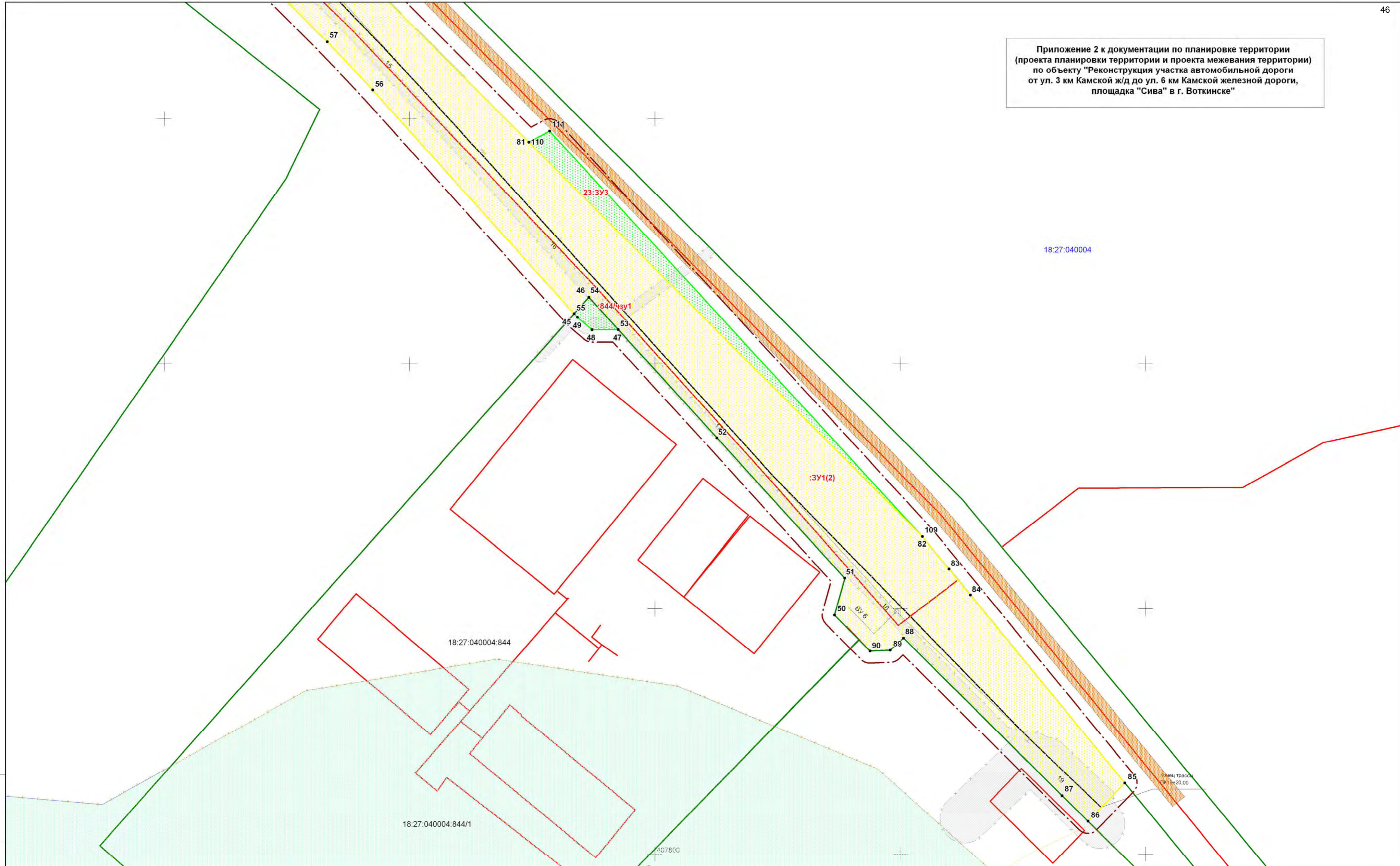


Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько			<i>[Signature]</i>	08.19		П	3	4
Проверил	Коптев			<i>[Signature]</i>	08.19				
ГИП	Коптев			<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж межевания. Масштаб 1:1000		ООО "Автодормостпроект"	
Нач. отдела	Журавлев			<i>[Signature]</i>	08.19				

Приложение 2 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					2909 - ПП.ПМТ			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: "Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске"								
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	08.19	Проект межевания территории Графическая часть	П	4
Проверил		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			
ГИП		Коптев			08.19			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	08.19	Чертеж межевания. Масштаб 1:1000	ООО "Автодормостпроект"	

Раздел 2 Пояснительная записка

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске».

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ вновь формируемых земельных участков в пределах территории, ограниченной зоной реконструкции автомобильной дороги.

При разработке Проекта межевания использовались актуальные сведения ЕГРН, Правила землепользования и застройки города Воткинска.

Размеры и границы земельных участков определены в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, СНиП, стандарт.

Графические материалы выполнены на топографической основе М 1:500.

Площадь рассматриваемой территории для реконструкции автомобильной дороги составляет 5,2872 га.





2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с проектными решениями Проекта планировки территории планируется:

- образование земельного участка :ЗУ1, состоящего из двух контуров, с разрешенным использованием - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), общей площадью 32986 м², путем его формирования из земель неразграниченной государственной собственности.

- земельный участок 18:27:040003:293 (собственность АО «Воткинский завод». Разрешенное использование – Шихтовый двор), передать для использования в целях размещения автомобильной дороги в собственность МО «Город Воткинск», площадью 6283 м².

- раздел обособленного земельного участка 18:27:040003:25, входящего в состав единого землепользования 18:27:000000:23 (Собственность АО «Воткинский завод». Разрешенное использование – железная дорога цеха №43) и образование нового земельного участка путем раздела 18:27:000000:23:ЗУ1 для использования в целях раз-

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Разраб.		Рудько			06.19г.		
	Пров.		Коптев			06.19г.		
		Коптев			06.19г.			
		Кокшарова			06.19г.			
2909-ПМТ.ПЗ								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «Автодормостпроект»		

мещения автомобильной дороги с перспективой последующей передачи в собственность МО «Город Воткинск», площадью 10496 м².

- образование части земельного участка 18:27:000000:94/чзу1. (Постоянное (бессрочное) пользование. Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Объездная г. Воткинск км 0+000 – км 4+934), на время строительства, площадью 1125 м².

- раздел обособленного земельного участка 18:27:040004:42, входящего в состав единого землепользования 18:27:000000:23 (Собственность АО «Воткинский завод». Разрешенное использование – Железная дорога цеха №43) и образование нового земельного участка путем раздела 18:27:000000:23:3У2, в целях размещения переустраиваемой напорной канализации на основании технических условий МУП «Водоканал» от 05.06.2019 №114 (см. Приложение) с перспективой последующей передачи в собственность МО «Город Воткинск», площадью 857 м².

- раздел обособленного земельного участка 18:27:040004:42, входящего в состав единого землепользования 18:27:000000:23 (Собственность АО «Воткинский завод». Разрешенное использование – Железная дорога цеха №43) и образование нового земельного участка путем раздела 18:27:000000:23:3У3, в целях размещения автомобильной стоянки с перспективой последующей передачи в собственность МО «Город Воткинск», площадью 1047 м².

- образование части земельного участка 18:27:040004:844/чзу1 (Право собственности не зарегистрировано. Разрешенное использование - Предприятия III класса опасности (отдельно стоящие) (Зона промышленных предприятий III класса опасности - П-1), для использования в целях размещения автомобильной дороги площадью 116 м².

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки представлены в таблице 1:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2909-ПМТ.ПЗ	Лист
							2
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
№п.п	Х	У
:23:ЗУ1 Площадь: 10496 кв.м		
1	408979.15	2277757.85
2	408983.46	2277762.64
3	408923.72	2277850.75
4	408900.83	2277884.07
5	408879.37	2277915.53
6	408860.58	2277942.98
7	408838.85	2277974.67
8	408818.54	2278004.26
9	408798.01	2278033.97
10	408787.67	2278049.15
11	408780.21	2278060.03
12	408771.56	2278072.72
13	408763.50	2278084.86
14	408755.56	2278096.65
15	408722.35	2278142.49
16	408709.67	2278159.40
17	408699.66	2278172.05
18	408685.26	2278190.95
19	408676.23	2278203.56
20	408668.96	2278213.72
21	408656.92	2278229.69
22	408632.59	2278263.90
23	408618.09	2278285.59
24	408593.72	2278319.64
25	408526.46	2278415.69
26	408484.50	2278480.20
27	408488.11	2278487.63
28	408483.75	2278495.37
29	408472.47	2278487.94
30	408480.40	2278473.61
31	408498.00	2278428.13
32	408695.54	2278149.87
33	408770.69	2278044.01
34	408773.04	2278045.94
35	408777.26	2278049.42
36	408779.48	2278051.23

:293		Площадь: 6283 кв.м
37	408976.13	2277762.30
38	408779.48	2278051.23
39	408777.26	2278049.42
40	408773.04	2278045.94
41	408770.69	2278044.01
42	408758.95	2278035.13
43	409025.53	2277685.27
44	409027.40	2277686.96
:94/чзу1		Площадь: 1125 кв.м
112	408466.65	2278466.05
113	408479.67	2278473.50
114	408472.47	2278487.94
115	408456.61	2278511.51
116	408432.65	2278498.19
117	408452.56	2278467.85
118	408456.91	2278473.67
119	408463.45	2278468.79
:844/чзу1		Площадь: 116 кв.м
45	408020.41	2279067.08
46	408027.11	2279073.05
47	408013.98	2279085.03
48	408013.87	2279074.38
49	408018.95	2279068.39
:ЗУ1(2)		Площадь: 29672 кв.м
50	407897.39	2279173.18
51	407912.44	2279177.37
52	407969.76	2279125.30
53	408013.98	2279085.03
54	408027.11	2279073.05
55	408020.41	2279067.08
56	408111.67	2278984.98
57	408131.30	2278966.45
58	408161.46	2278936.17
59	408198.45	2278894.34
60	408232.39	2278849.97
61	408256.29	2278814.57
62	408273.56	2278787.13
63	408296.15	2278749.97
64	408335.88	2278684.01

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2909-ПМТ.ПЗ

Лист

4

65	408353.90	2278659.23
66	408428.82	2278533.07
67	408432.43	2278525.08
68	408421.33	2278516.50
69	408432.65	2278498.19
70	408456.61	2278511.51
71	408472.47	2278487.94
72	408483.75	2278495.37
73	408477.06	2278507.15
74	408468.75	2278501.68
75	408407.56	2278611.57
76	408321.99	2278765.22
77	408281.52	2278830.80
78	408256.73	2278867.52
79	408221.95	2278912.99
80	408183.26	2278955.97
81	408090.39	2279048.61
82	407929.48	2279208.99
83	407916.18	2279219.91
84	407905.58	2279228.62
85	407828.93	2279291.54
86	407813.34	2279276.53
87	407823.76	2279265.95
88	407888.07	2279201.34
89	407883.16	2279195.94
90	407882.79	2279187.72

:3У1(1)	Площадь: 3316 кв.м	
91	408695.54	2278149.87
92	408498.00	2278428.13
93	408480.40	2278473.61
94	408472.47	2278487.94
95	408479.67	2278473.50
96	408466.65	2278466.05
97	408466.83	2278465.90
98	408506.53	2278406.30
99	408621.09	2278242.90
100	408653.08	2278199.28
101	408648.87	2278188.95
102	408679.07	2278147.77
:23:3У2	Площадь: 857 кв.м	
103	408477.06	2278507.15
104	408475.08	2278510.67
105	408473.18	2278510.88
106	408411.65	2278614.34
107	408406.37	2278613.71
108	408468.75	2278501.68
:23:3У3	Площадь: 1047 кв.м	
109	407929.48	2279208.99
110	408090.39	2279048.61
111	408094.95	2279057.08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2909-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Утверждено

Глава муниципального образования
«Город Воткинск»



А.В. Заметаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ УЛ. 3 КМ КАМСКОЙ Ж/Д ДО УЛ. 6 КМ КАМСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ПЛОЩАДКА «СИВА» В Г. ВОТКИНСКЕ»

2019 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

1. Основание для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории):

Постановление Администрации города Воткинска от 11 марта 2019г № 454 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» (далее Постановление).

2. Цели проектов:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования путем формирование новых, или изменение границ существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов) и внутриквартальной планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Состав работ:

Проведение работ по выполнению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске».

Этап 1 - Выполнение топографической основы М 1:500 или М 1:1000 (в местной системе координат), выполненной на территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с нанесенными коммуникациями инженерно-технического обеспечения территории, геодезическими отметками, согласованной в установленном порядке;

Этап 2 - Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории). Предоставление

демонстрационных, информационных материалов необходимых для проведения публичных слушаний.

4. Проект планировки территории.

4.1. Основная часть проекта планировки (Утверждаемая) должна содержать:

4.1.1 *Чертеж красных линий 1:500 или М 1:1000, (в электронном виде – М 1:1000).*

На чертеже отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

4.1.2 *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 или М 1:1000.*

На чертеже отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания; точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

4.1.3 *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 или М 1:1000.*

На чертеже отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.1.4 *Положение о размещении линейных объектов*

Положение о размещении линейных объектов должно содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В случае если объекты, необходимые для развития территории проектирования в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, располагаются за пределами территории проектирования, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на соответствующих схемах в составе обосновывающих материалов проекта планировки в целях последующего принятия решения о резервировании территории.

4.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

4.2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в М 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов)

На схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

На схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

4.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. *Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000*

На схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

4.2.5. *Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000*

На схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

4.2.6. *Материалы по обоснованию проекта планировки территории.* «Пояснительная записка» содержит:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Проект межевания территории.

5.1. Проект межевания территории должен содержать:

5.1.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры в М 1:500 или М 1:1000;

5.1.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в М 1:500 или М 1:1000;

5.1.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в М 1:500 или М 1:1000;

5.1.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в М 1:500 или М 1:1000;

5.1.5. границы зон действия публичных сервитутов в М 1:500 или М 1:1000.

5.2. В материалах по обоснованию проекта межевания территории отображаются:

5.2.1. границы существующих земельных участков;

5.2.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;

5.2.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;

5.2.4. границы особо охраняемых природных территорий;

5.2.5. границы территорий объектов культурного наследия.

5.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

5.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

5.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

5.4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

5.5. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

6. Требования, предъявляемые при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории.

6.1. Обеспечивать надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с требованиями Технического задания по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

6.2. Устранять выявленные Администрацией города Воткинска недостатки выполненных работ в сроки, установленные Постановлением.

7. Сроки выполнения работ:

Этап 1 - Выполнение топографической основы М 1:500 или М 1:1000 (в местной системе координат), выполненной на территории подготовки проекта планировки и проекта межевания с нанесенными коммуникациями инженерно-технического обеспечения территории, геодезическими отметками, согласованной в установленном порядке в срок до 15.04.2019;

Этап 2 – Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории. Предоставление демонстрационных, информационных материалов необходимых для проведения публичных слушаний – в срок до 30.04.2019.

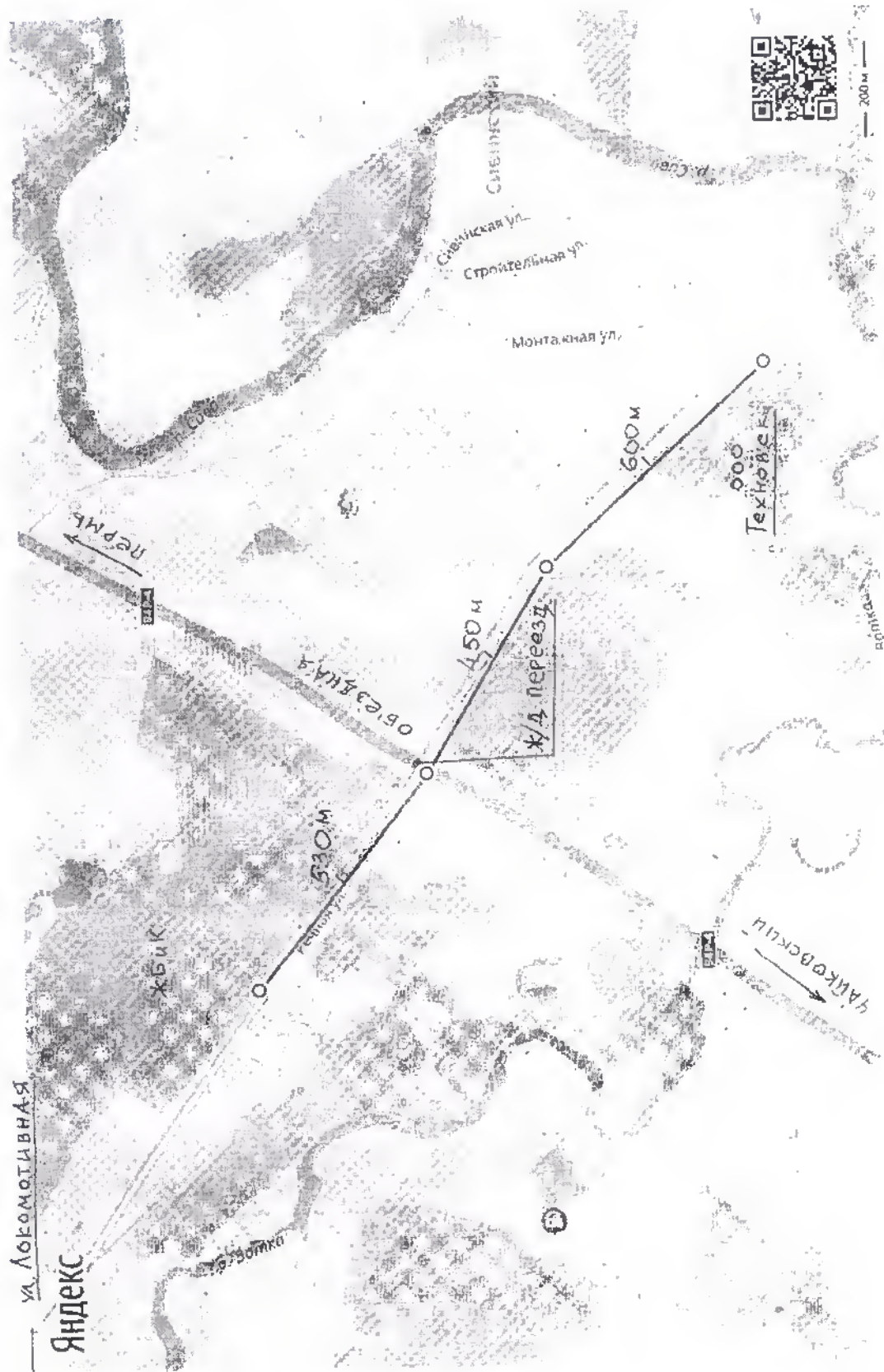
8. Требования к качеству работ.

Проект планировки территории должен быть выполнен Подрядчиком с надлежащим качеством в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Постановлением Администрации города Воткинска от 13 февраля 2019 г №

333 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)».

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Законом УР от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Схемы размещения объекта



УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКАВОТКА КАР
АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 454

№ 454

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д дороги до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске» (далее по тексту – Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

2.1. Подготовить техническое задание на разработку Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

2.2. Принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) и передавать их в управление капитального строительства Администрации города Воткинска в двухдневный срок с момента поступления.

2.3. Выполнить проверку разработанной Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

2.4. Подготовить проект постановления об организации и проведении публичных слушаний по Документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории).

3. Управлению капитального строительства Администрации города Воткинска выполнить следующие мероприятия:

3.1. Получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска техническое задание на разработку Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

3.2. Обеспечить разработку Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3. Представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска согласованную в соответствии с действующим законодательством Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в срок до 30 апреля 2019 года.

3.4. Подготовить материалы и принять непосредственное участие в публичных слушаниях по Документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска обеспечить опубликование постановления в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Воткинск» в сети Интернет - www.votkinsk.ru в течение трех дней со дня принятия решения.

5. Со дня официального опубликования настоящего постановления юридические и физические лица вправе в срок до 20 марта 2019 года предоставлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

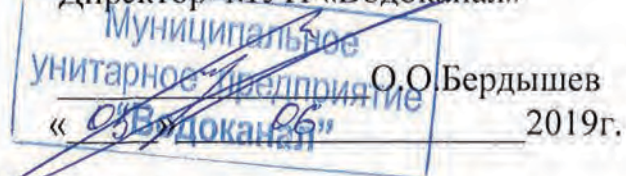
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации г. Воткинска по ЖКХ и транспорту.

Глава муниципального образования
«Город Воткинск»



Утверждаю

Директор МУП «Водоканал»



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №114

на разработку проектной документации по объекту:

«Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске».

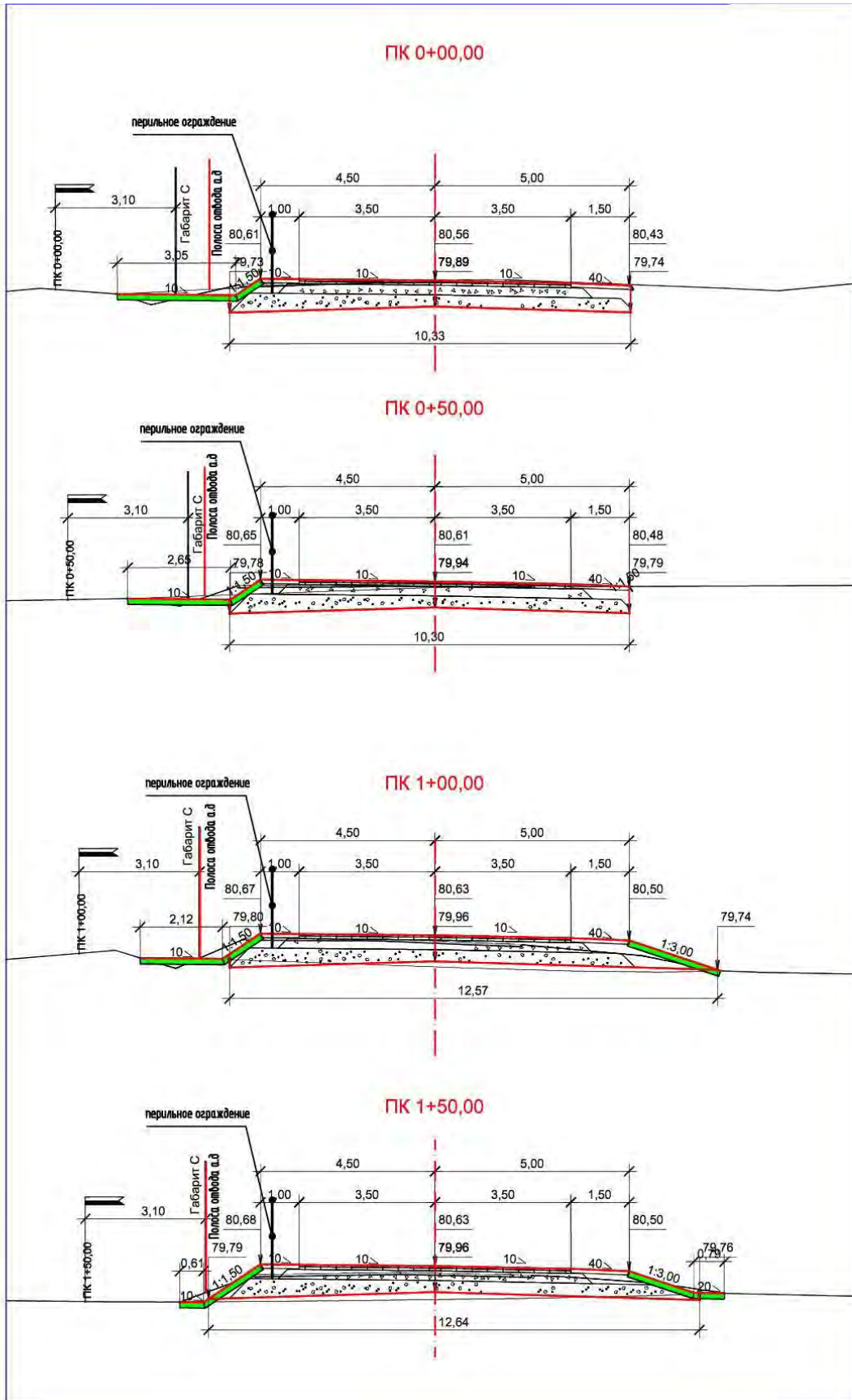
ЗАКАЗЧИК: ОАО «АВТОДОРМОСТПРОЕКТ»

1. Рабочий проект в части пересечений с существующими коммуникациями водоснабжения и водоотведения разработать в соответствии с требованиями СП31.13330.2012 пункты 11.51, 11.53, 11.54, 11.55, 11.57 или СП32.13330.2012 пункт 6.7.1.
2. Рабочий проект согласовать в установленном порядке, один экземпляр остается в МУП «Водоканал» г. Воткинска.
3. Предусмотреть монтаж стального футляра в месте пересечения с дорожным полотном для обеспечения возможности прокладки кабеля КЛ-6кВ АСБЗх120 в случае аварийной ситуации без разрытия дорожного полотна.
4. Предусмотреть замену трубопроводов водоснабжения и водоотведения, пересекающих автомобильную дорогу. Переходы запроектировать в футлярах.
5. Расстояние в плане от обреза футляра принять:
при пересечении автомобильных дорог - 2 м от бровки земляного полотна или подошвы насыпи, бровки выемки, наружной бровки нагорной канавы или другого водоотводного сооружения.
Примечание - Расстояние от обреза футляра следует уточнить в зависимости от наличия кабелей междугородной связи, сигнализации и др., уложенных вдоль дорог.
6. Внутренний диаметр футляра следует принять в зависимости от длины перехода и диаметра трубопровода согласно СП 48.13330.
7. При проектировании предусмотреть мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления дорог при повреждении трубопроводов.
8. Предусмотреть мероприятия по замене или ремонту существующих колодцев, расположенных непосредственно на автомобильной дороге, монтаж колодезных люков осуществить на одном уровне с поверхностью проезжей части при усовершенствованном покрытии.

Гл. инженер МУП «Водоканал»

 / А.А. Пастухов

05 06 2019 г.



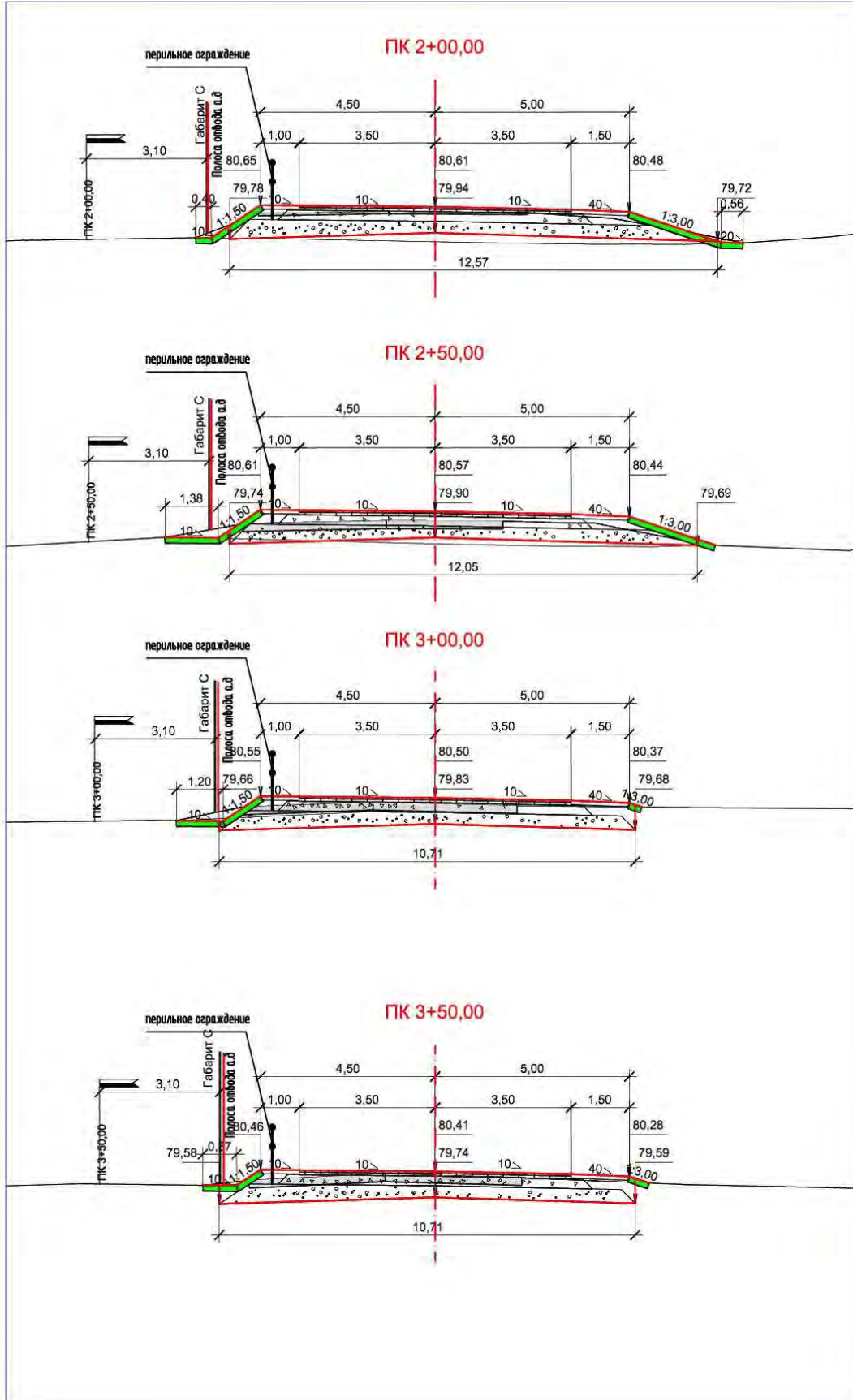
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2909-ТКР

Лист

1



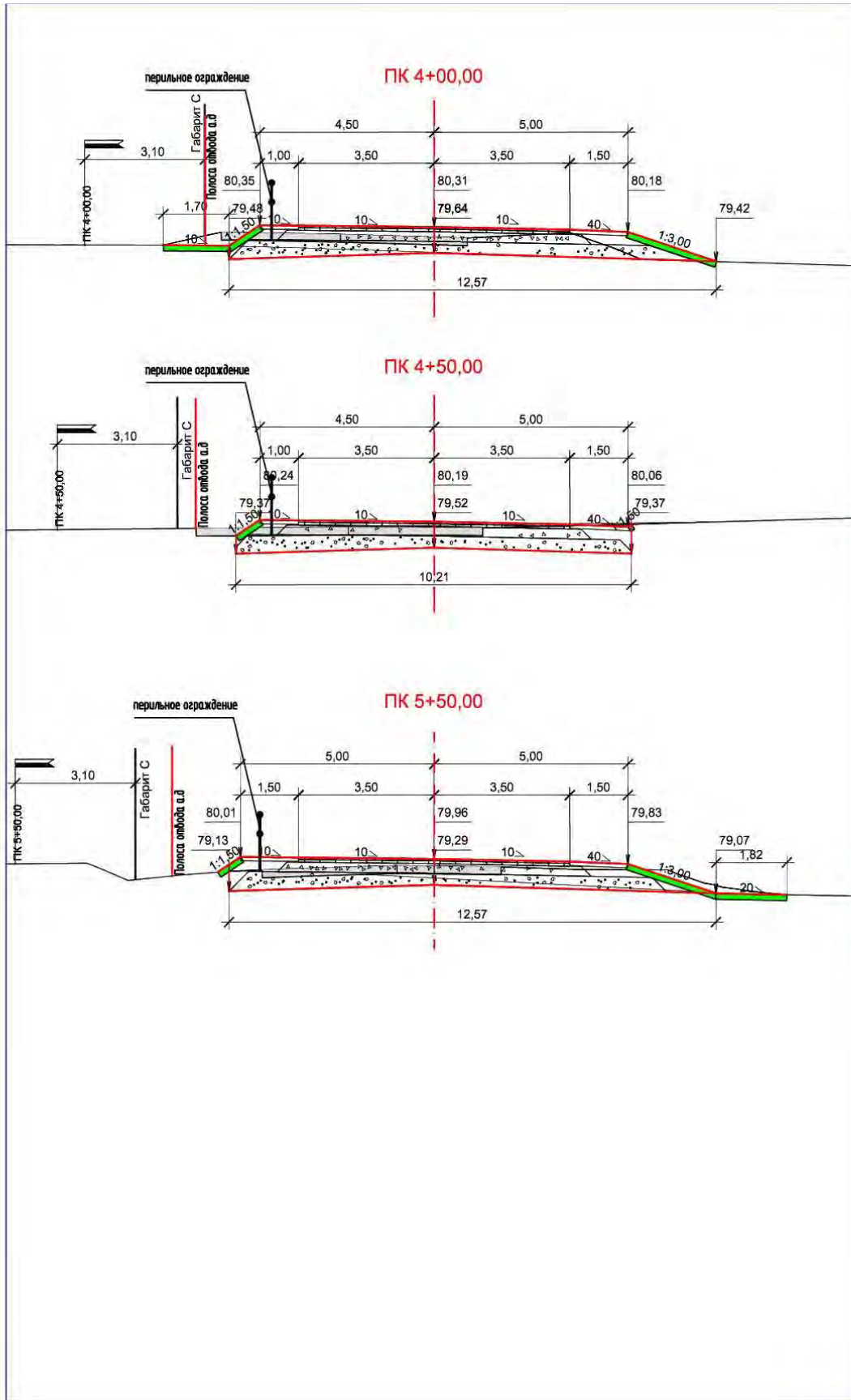
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2909-ТКР

Лист

2



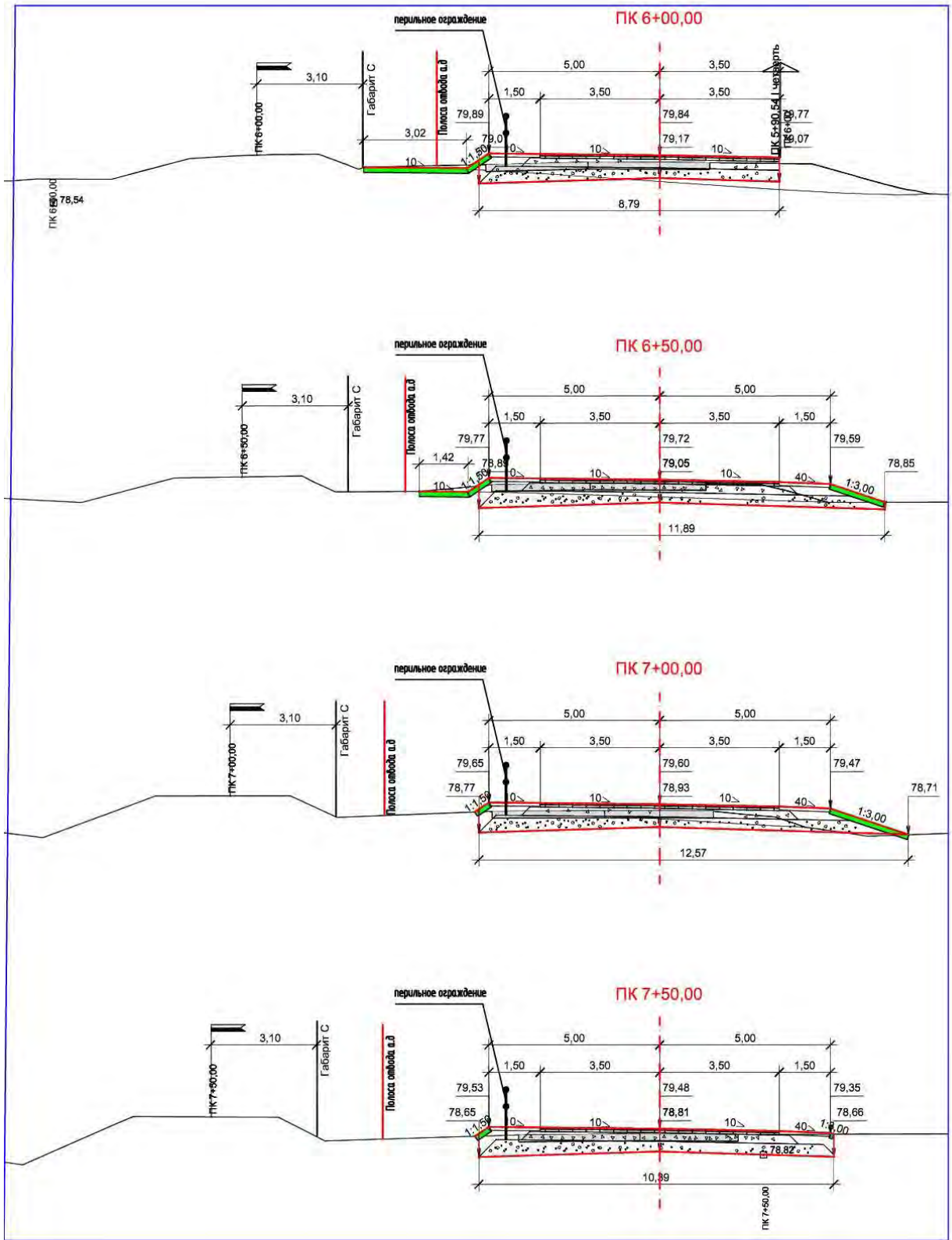
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2909-ТКР

Лист

3



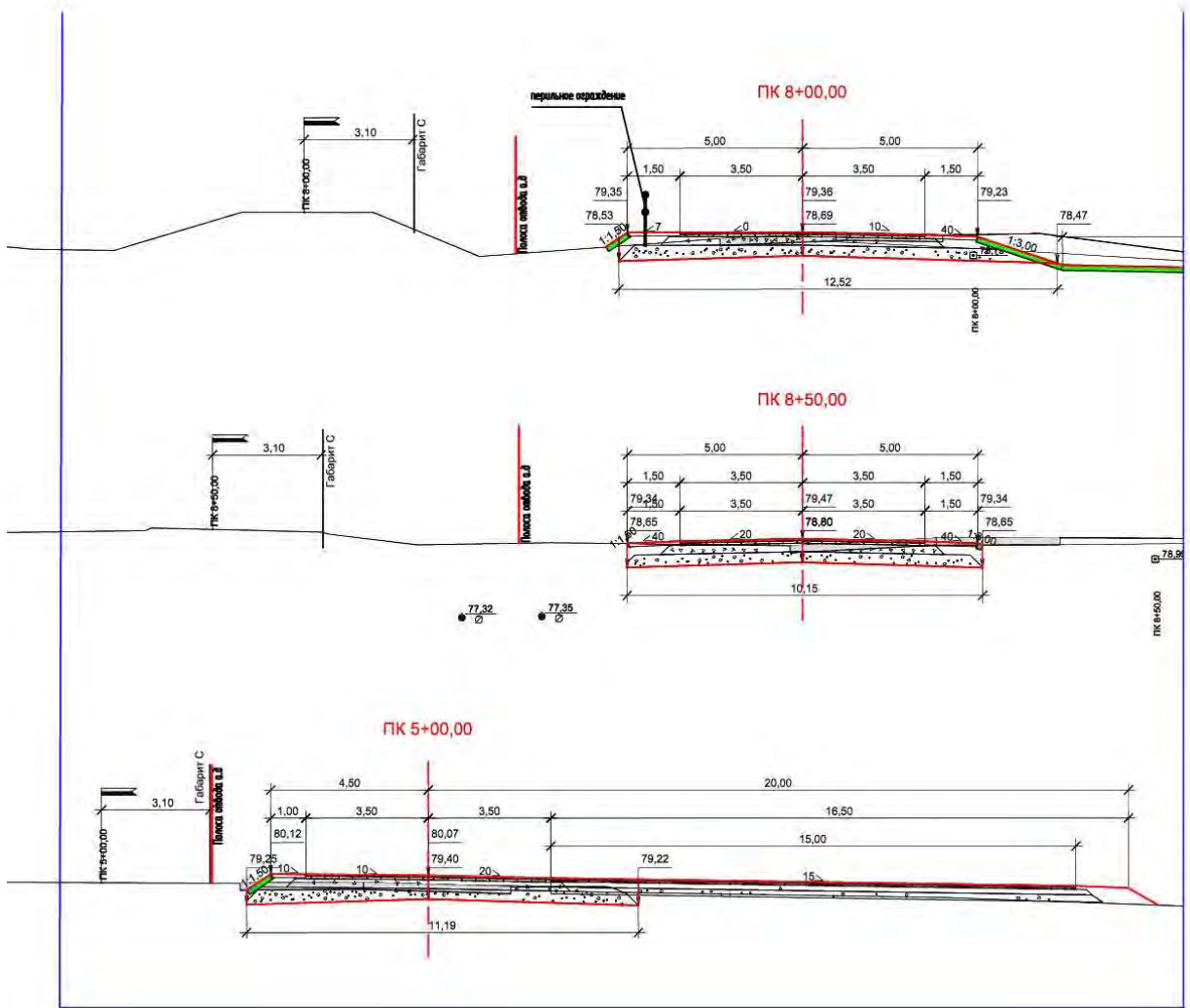
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2909-ТКР

Лист

4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

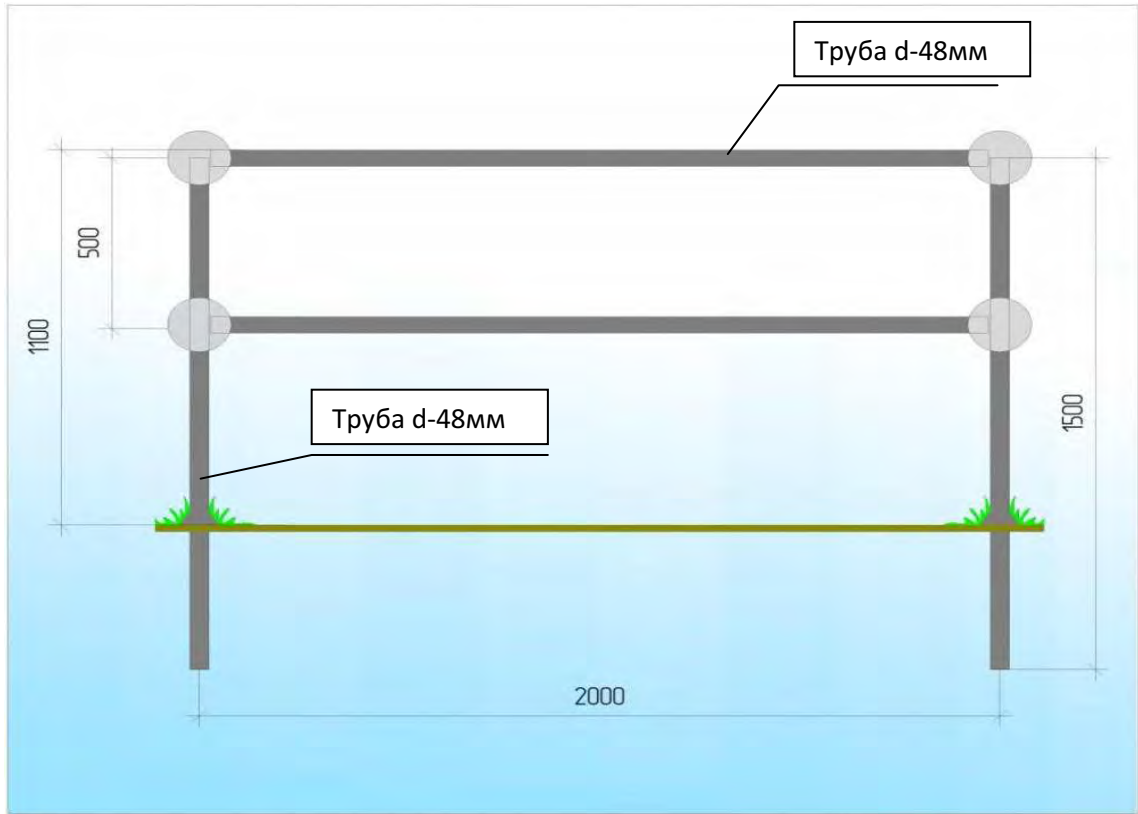
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2909-ТКР

Лист

5

Перильное ограничивающее ограждение



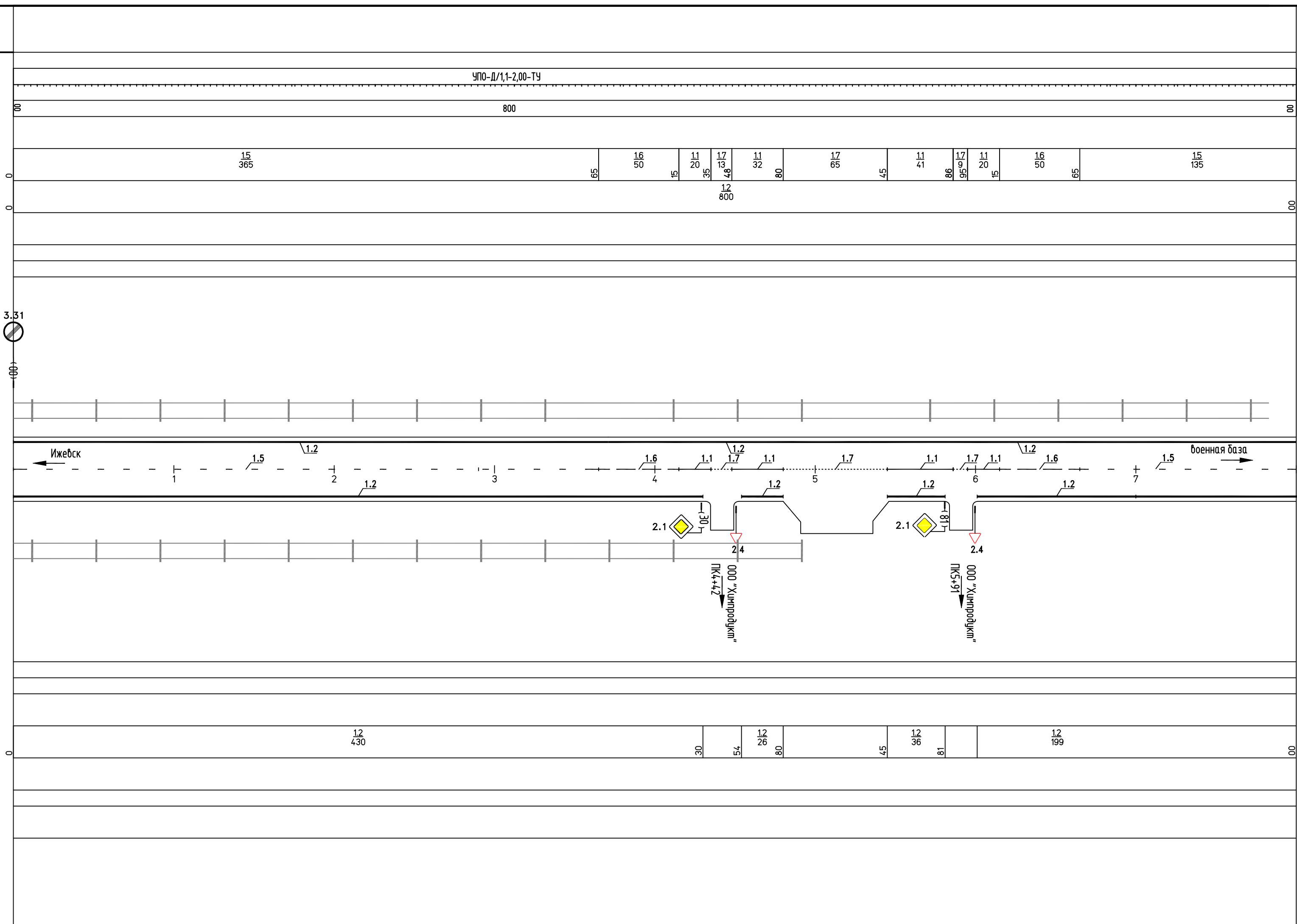
	Местоположение ограждения	Параметры конструкции, п.м.				Объем на одну секцию		Кол-во Секций шт.
		слева		справа		Длина секции, м	Вес Секции, кг	
		ПК+	длина	ПК+	длина			
1 участок	Начало ПК	0+00	800	-	-	2,00		400
	Окончание ПК	8+00		-				

- Перильное ограждение устанавливается на обочине на расстоянии не менее 0,3м от бровки земляного полотна.
- Все размеры на чертеже даны в мм.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2909-АД	Лист 1

Границы обслуживания	1
Тип ограждения	2
начало, длина, конец барьерного ограждения	3
расстояние между столбиками	4
количество столбиков, шт.	4
N маркировочной линии по оси дороги по ГОСТ Р 52290-2004. Протяжение, м	5
N краевой маркировочной линии по ГОСТ Р 52290-2004. Протяжение, м	6
N прочей разметки по ГОСТ Р 52290-2004. Протяжение, м	7
Тротуары и пешеходные дорожки В=	8
Велосипедные дорожки В=	9
Пикетаж, разметка проезжей части, ограждение, искусственные сооружения, NN знаков и указателей по ГОСТ Р 52289-2004 и их местоположение	10
Велосипедные дорожки В=	11
Тротуары и пешеходные дорожки В=	12
N прочей разметки по ГОСТ Р 52290-2004. Протяжение, м	13
N краевой маркировочной линии по ГОСТ Р 52290-2004. Протяжение, м	14
Расстояние между столбиками	15
количество столбиков, шт.	15
начало, длина, конец барьерного ограждения	16
Тип ограждения	17

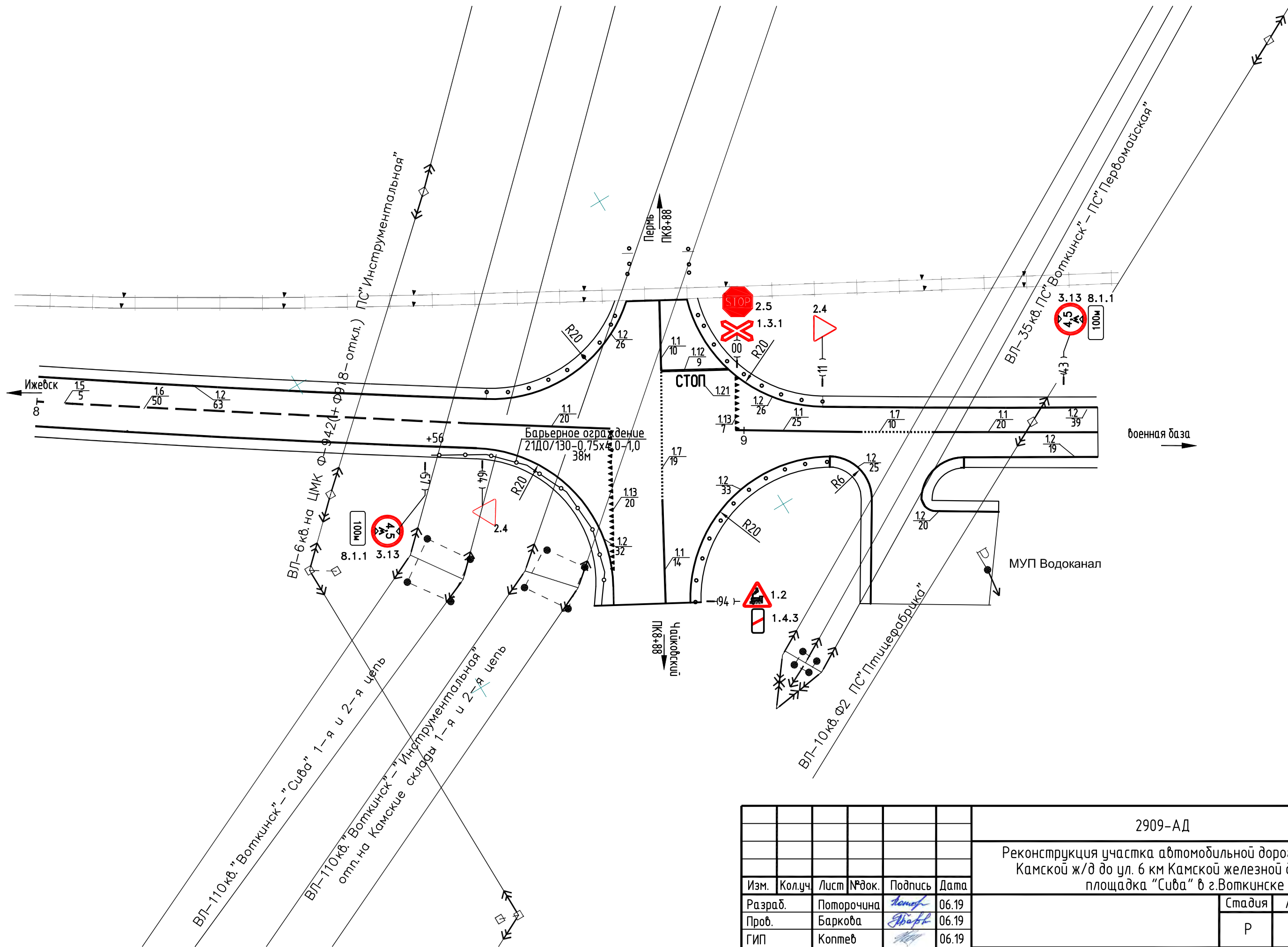


Марка позиция	Обозначение	Наименование	Наименование														ИТОГО	
			12	13.1	14.3	2.1	2.4	2.5	3.13	3.24	5.19.1 5.19.2	6.4	8.11	3.27	3.31			
OM 3.5	ГОСТ 32948-2014	Опоры металл. дорожных знаков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OM 4.0			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OM 4.5			1	-	-	3	5	2	2	2	2	2	-	1	1	-	-	-
	ГОСТ 32945-2014	Знаки дорожные (щитки, типоразмер II)	1	2	1	3	5	2	2	2	2	2	2	1	1	-	-	28
НС	ГОСТ 31994-2013	Барьерное ограждение, п.м 21-ДО/130-0,75x4-1,00															38	
	ГОСТ Р 52289-2004	Удерживающее ограждение, п.м УПО-Д/1,1-2,00-ТУ															800	
	ГОСТ 33151-2014	Сигнальные столбики, шт															35	
1.1	ГОСТ 32953-2014	Разметка, п.м.	Сплошная линия шир. 0,1м														264	
1.2			Сплошная линия шир. 0,1м														3369	
1.5			Прерывистая линия шир. 0,1м, при соотношении штриха и промежутка 1:3														1003	
1.6			Прерывистая линия шир. 0,1м, при соотношении штриха и промежутка 3:1														250	
1.7			Прерывистая линия шир. 0,1м, при соотношении штриха и промежутка 0,5:0,5														434	
1.14.1			Пешеходный переход "Зебра" шириной 4,0м														7	
1.12			Сплошная линия шир. 0,4м														9	
1.13			Поперечная линия, образованная рядом треугольников высотой 0,6м и с основанием 0,5м с промежутком 0,5м														27	
1.21			Обозначение "СТОП"														1	

Условные обозначения:

- - сигнальные столбики
- ▬▬▬▬ - оцинкованное металлическое барьерное ограждение
- ▽ 2.4 - обозначение одностороннего дорожного знака с указанием его номера по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004
- (60) ▾ 2.4 - фиксация места установки дорожного знака с указанием в скобках расстояния в метрах и указанием его номера от предшествующего пикета
- ▬▬▬▬ ▽ 2.1 - обозначение совмещенной установки односторонних знаков на одной опоре
- ⊞ 6.13 (6.13) - обозначение дорожных знаков, установленных оборотными сторонами друг к другу (в скобках номер оборотного знака по ГОСТ Р 52289-2004 или ГОСТ Р 52290-2004)

					2909-АД			
					Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Суба" в г. Воткинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Поторочина			<i>Лопух</i>	06.19	Р		
Проб.	Баркова			<i>Баркова</i>	06.19			
ГИП	Коптев			<i>Коптев</i>	06.19	График обустройства дороги ПК0+00-ПК08+00		
Нач.отд.	Журавлев			<i>Журавлев</i>	06.19			
Н.контр.	Кокшарова			<i>Кокшарова</i>	06.19			
					ООО "Автомобильный проект"			



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

2909-АД							
Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка "Сива" в г. Воткинске							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Поторочина	Петров	06.19				
Проб.	Баркова	Григорьев	06.19				
ГИП	Коптев		06.19				
Нач.отд.	Журавлев		06.19				
Н.контр.	Кокшарова		06.19				
График обустройства дороги ПК8+00-ПК9+50 М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					Р	46	
					ООО "Автомдорпроект"		